



## SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România  
Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro  
Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063  
Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392  
+40 232 277 510  
+40 372 766 350  
Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845  
ISO 9001:2015

NR 11355 / 17.01.2024

**APROBAT,  
DIRECTOR GENERAL**

*Ing. Laurentiu Ivan*



### CAIET DE SARCINI

#### Cap 1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea achizitiei:

**"EXECUTIE Lucrare de extindere sistem fotovoltaic in Baza de productie"**

1.2. Elaborator: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.**

1.3. Ordonatorul principal de credite: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.**

1.4. Autoritatea contractanta: **S.C SERVICII PUBLICE IAȘI S.A. Municipiul Iași, Șoseaua TUDOR NECULAI, Nr. 25, Judet Iași .**

#### Cap 2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI:

Caietul de sarcini (CS) contine precizari referitoare la:

- obiectul achizitiei si durata contractului;
- conditii minime de calificare;
- criteriile de evaluare a ofertelor;
- conditii de indeplinire a contractului;
- garantia de buna executie;
- modul de elaborare a ofertei

#### Cap 3. OBIECTUL ACHIZITIEI SI DURATA DE EXECUTIE

3.1 Executie lucrari de extindere si completare pentru obiectivul de investitii:

**" Sistem panouri fotovoltaice "**

Constructorul are obligatia, in executia obiectivului, satisfacerii urmatoarelor cerinte esentiale stipulate in Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare:

- Respectarea normelor tehnice in vigoare
- Rezistenta mecanica si stabilitate
- Securitate la incendiu
- Igiena, sanatate si mediu inconjurator

- Siguranta in exploatare
- Protectie impotriva zgomotului
- Economie de energie

Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anuleaza obligatiile constructorului de a respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii lucrarilor de executie.

### **Contractul presupune:**

#### **I. Executia de lucrări:**

- realizarea lucrarilor de extindere prin instalarea unui sistem fotovoltaic ON-GRID 100KW

#### **II. Furnizarea si montaj :**

- Panouri fotovoltaice monocristalin si sistem de prindere
- Invertor de putere unidirectional trifazat
- Tablou AC/DC complet echipat

### **Date ale investitiei:**

Valoarea estimată a contractului ce urmează a fi atribuit este de **290.000,00 lei fara T.V.A.**

### **Investitia presupune achizitia de:**

#### **1. Lucrari de executie Sistem fotovoltaic 100KW**

- format din 230 bucati de panouri fotovoltaice monocristalin 455W/buc. amplasate pe acoperisul cladirilor din Bada de productie a Servicii Publice Iasi SA;
- Sisteme de fixare a panourilor;
- 2 bucati Invertor ON-GRID de putere unidirectional trifazat;
- Tablou AC/DC complet echipat in vederea racordarii la Reteaua Nationala de distributie
- Cablaje si materiale auxiliare.

#### **2. Intocmirea/completarea dosarului in vederea obtinerii certificatului de racordare**

Ofertantii vor intocmi/completa documentatia pentru dosarul instalatii de utilizare D.I.U. in vederea upgradarii statutului de prosumator a beneficiarului investitiei si sa realizeze punerea in functiune a instalatiei si racordarea la reseaua nationala de energie electrica. Autoritatea contractanta are obligatia de a pune la dispozitia ofertantului castigator toate documentele necesare D.I.U.

În cuprinsul documentației de atribuire, dacă este cazul, specificațiile tehnice care indică o anumită origine, sursă producție un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventive, o licenta de fabricatie sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori

economici sau a anumitor produse, aceste specificatii vor fi luate in considerare cu mentiunea sau echivalent.

Durata de îndeplinire a contractului decurge din momentul semnarii contractului de către parti, si a emiterii ordinului de începere de catre ACHIZITOR.

### **I. EXECUTIA DE LUCRARI**

Lucrarile se vor realiza in conformitate cu Graficul de executie, documentatiile de executie si avizele/autorizatiile aferente investitiei.

Executia lucrarilor, va demara dupa ce beneficiarul emite Ordinul de incepere a lucrarilor conform graficului stabilit si a listelor de cantitati din oferta tehnica, cu incadrarea in pretul ofertat.

### **II. FURNIZARE BUNURI**

Autoritatea contractantă solicită furnizarea produselor aferente investitiei, conform urmatoarelor cerințe minime:

<b>ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE CU MONTAJ</b>			
<b>Nr Crt</b>	<b>Denumire / Caracteristici tehnice</b>	<b>UM</b>	<b>Cantitate</b>
<b>1</b>	<b>Panouri fotovoltaice monocristalin</b>	<b>Buc</b>	<b>230</b>
	In scopul asigurarii unui mediu protejat pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile a fost prevazuta achizitia unui sistem complex de panouri fotovoltaice. <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Caracteristici panouri fotovoltaice:</b></li><li>• Tip panou monocristalin (half-celless);</li><li>• Numar celule minim 100;</li><li>• Putere maxima 455 (Wp);</li><li>• Dimensiuni min. 1700x1100x30 mm;</li><li>• Cutie conexiuni IP 68;</li><li>• Tip conector MC4.</li></ul>		
<b>2</b>	<b>INVERTOR ON-GRID</b>	<b>BUC</b>	<b>2</b>
	<b>Invertor de putere unidirectional trifazat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Putere nominala curent alternativ minim 50Kw;</li><li>• Dimensiuni min. 640x530x270 mm;</li><li>• Grad de protectie IP 66;</li><li>• Echipat cu Smart Senzor Power, Smart Dongle 4G.</li></ul>		
<b>3</b>	<b>TABLOU AC/DC</b>	<b>BUC</b>	<b>1</b>
	<b>Tablou AC/DC complet echipat</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Tablou metalic, descarcatoare, sigurante, intrerupatoare automate, toate dimensionate intregului sistem;</li><li>• Sistem suplimentar anti-insularizare;</li><li>• Contor de energie electrica static trifazat.</li></ul>		

Se vor prezenta certificatele de garanție la livrare.

Remedierea eventualelor defectiuni se va face în termen de 72 de ore de la solicitare, în cazul în care acest lucru nu este posibil se va asigura înlocuirea produsului.

În perioada de garanție nu se vor percepe sume, taxe suplimentare pentru, deplasări la sediul achizitorului sau înlocuirea produselor.

Execuția lucrărilor se va face la amplasamentul obiectivului de investiții din Iași, str. Valea Adanca, nr. 41.

Produsele vor fi însoțite de:

- Aviz de însoțire a mărfii
- Certificatul de garanție
- Certificatul de calitate/conformitate
- Fișa tehnică a produsului, dacă este cazul
- Graficul de execuție

Prețul transportului precum și orice alte costuri implică furnizarea va fi inclus în prețul produsului, fără a fi evidențiat separat.

## **Cap.5 CONDIȚII DE EXECUȚIE**

Executantul, poate subcontracta parti din lucrare. Subcontractantul se supune la aceleași condiții și termene de realizare.

Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu:

Graficul de execuție, documentațiile de execuție și avizele/autorizațiile aferente investiției.

**Termenele de execuție** a lucrărilor care fac obiectul prezentului contract sunt:

– execuția lucrărilor - 30 zile lucrătoare de la data emiterii ordinului de începere.

## **Cap. 6 CRITERII DE EVALUARE A OFERTELOR:**

6.1 Criteriul de evaluare a ofertelor este: **pretul cel mai scazut.**

Conform art. 187, al. 3<sup>1</sup> din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă poate utiliza criteriul pretul cel mai scazut pentru achiziția de lucrări a căror valoare nu depășește pragurile prevăzute la art. 7, al. 1 din Lege.

## **Cap 7. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

Oferta tehnico-economică se va elabora în conformitate cu prevederile legislative în vigoare cu următoarele precizări:

7.1 Prețul ofertei va rezulta din:

- Valoarea totală afara TVA a execuției lucrărilor;
- Valoarea totală afara TVA a materialelor cu montaj.

## Cap 8. CONDITII DE PLATA

Plata se va face conform graficului de executie propus, pe faze constructive ,in baza situatiilor de lucrari intocmite, pentru lucrari real executate, prezentate de constructor si acceptate de beneficiar .

Beneficiarul se angajează să asigure plata unui avans **conf. HG 264 /2003** în valoare de 30 % din valoarea contractului. Beneficiarul poate majora valoarea avansului plătit.

Situatiile de plată se vor achita în maxim 30 de zile lucrătoare de la data acceptării acestora de către Beneficiar.

## Cap 9. GARANTIE SI SERVICE

### 9.1. Termenul de garantie pentru lucrare: 5 ani.

- Perioada de garantie incepe din data semnarii procesului-verbal de receptie si punere in functiune.

### 9.2. Termenul de garantie pentru produse:

- Contractantul va garanta fiecare componenta pentru o perioadă de 5 ani, care să asigure, cu o polita de garantie de asigurare corespunzătoare, o sumă egală cu 10% din valoarea totală a contractului.

- Contractantul în timpul perioadei de garantie va înlocui componenta defectă (în cazul în care nu este modificată, deteriorat sau cu dovezi de incapacitatea de a fi reparata sau de întreținere în conformitate cu instructiunile existente) asigurându-se într-o perioadă nu mai mult de 120 de ore disponibilitatea componentei de la incinta sau atelierul său.

- Garantia oferită asigură înlocuirea componentei defecte.

- Sfârșitul disponibilitatii de 120 ore, va fi redus la 72 de ore în cazul unei componente care ar putea duce la ineficiență totală sau parțială a sistemului.

Sef Serviciu T.P.P.I.S.M.I.,  
ing. Nicolaie Sandulescu

Birou P.I.S.M.I.

Sing. Gheorghiu Gabriela

Intocmit,  
ing. Mihai Grefelian