



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



HOTĂRĂREA ADUNĂRII GENERALE A ACȚIONARILOR Nr.176 din data de 19 august 2020

În cadrul ședinței din data de 19 august 2020, Adunarea Generală a Acționarilor,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Aprobarea raportului directorului general al societății privind execuția mandatului său pe trimestrele I și II ale anului 2020, înregistrat sub numărul 19019 din data de 10 august 2020.

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

CIOBANU IOAN

SAUCIUC CLAUDIU-NARCIS

PREȘEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

IVANCIU NICOLAIE



SECRETAR

Consilier juridic Vanda Cazacu



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neicuț nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Lunî-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr. 190/19 / 10.08.2020

Către,
**CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SC SERVICII PUBLICE
IAȘI SA
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR**

Vă înaintăm alăturat Raportul privind execuția mandatului directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru trimestrele I și II , an 2020

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN



DIRECTOR ECONOMIC

Ec. ADOCHIEI ROXANA



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cîmîțire: +40 292 277 510; Program Lun-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania
Nr. 19079 / 10.08.2020

RAPORT

privind execuția mandatului directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru
trimestrele I și II, an 2020

CAP . I ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, a fost înființată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, și este înregistrată la Registrul Comertului sub nr . J/22/1098/2010, avand CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO .

Societatea are sediul în localitatea Iași Șos.Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza Municipiului Iași .

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată în conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societatea desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/23/08/2010 , după cum urmează

- execuție , montare și demontare mobilier stradal ;
- execuție, montare și demontare semne și indicatoare de circulație ;
- execuție , montare și demontare împrejmuiri incinte ;
- întreținere , revizie , montare și reparare aparate și echipamente agrement ;
- execuție lucrări de semnalizare rutieră și întreținere a acestora;
- întreținere , lucrări de consolidare versanți alunecători;
- întreținere , exploatare și reparații fântâni arteziene ;
- întreținere poduri , podețe și pasaje ;
- întreținere și reparații monumente ;
- confecționare materiale electorale și amenajare secții de votare ;
- întreținere și amenajare locuri de agrement ;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Lun-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1099/2010; C.U.L.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- amenajări și dotări specifice pentru activități diverse , festivități și sărbători locale (Ziua Copilului , Ziua Familiei , Sărbătorile Iașului , Sărbătorile de Iarnă , Targul Olarilor și Meștesugarilor etc .) ;
- întreținere baze sportive și zone de agrement ;
- organizarea , administrarea și funcționarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași ;
- lucrări diverse (dezafectări , demolari construcții , reparații trepte acces , reparații parapetei , lucrări construcții , etc.) ;
- lucrări de investiții ;
- comerț nespecializat .

În componența societății se află și un număr de 23 puncte de lucru , înregistrate ca sedii secundare , la Registrul Comerțului și la organul fiscal , printre care : cele cinci cimitire aflate în administrarea societății , bazele de producție , sera Tudor Neculai , pepiniera Tudor Neculai , punctele de lucru pentru secția Versanți și Spații Verzi .

SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , are un capital social de 90000 lei , divizat în 9000 acțiuni nominative , cu o valoare nominală de 10 lei fiecare acțiune .

Structura acționariatului la data de 30 iunie 2020, este :

Acționari	Nr. acțiuni	%	Val . capital social	lei din care :vărsat
-Municipiul Iași	9.000	100	90.000	90.000 lei
TOTAL	9.000	100	90.000	90.000 lei

Principala activitate desfășurată de către SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , o reprezintă :

-Serviciile de gospodărie comunală , respectiv :

- a) administrarea , întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ;
- b) administrarea , întreținerea vesanților , podurilor , monumentelor ;
- c) mobilier urban – confecționare și montaj-;
- d) semaforizare ;
- e) servicii coloana auto PMI ;

-Administrare , întreținere cimitire – activități specifice de pompe funebre ;

-Precum și activități de prestări servicii și comerț , respectiv :

- f) comerț cu amănuntul – prin magazinele aflate în incinta cimitirului Eternitate și la Pepiniera T. Neculai;
- g) prestări servicii către populație și societăți ;
- h) blocări mașini, ridicări mașini;
- i) alte venituri (închirieri auto, chirii , utilități etc.);
- j) producție vegetală – producerea de material săditor , arbori și arbuști .



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 992; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Clienti: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1099/2010; C.U.L. : 27277069; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

ATRIBUȚIILE GENERALE ALE SOCIETĂȚII:

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are următoarele atribuții:

- a) Administrează, întreține și protejează spațiile verzi de pe raza Municipiului Iași;
- b) Asigură materialul dendro-floricol și de înmulțire pentru spațiile verzi ce le are în administrare, prin bazele de producție: Sera „Tudor Neculai” și Pepiniera „Tudor Neculai”;
- c) Asigură protecția, conservarea fondului vegetal și combaterea dăunătorilor și bolilor din unitățile aflate în administrare;
- d) Asigură activitatea de defrișare și toaletare a arborilor din Municipiul Iași în conformitate cu notele de comandă și avizul Comisiei de ordonare a vegetației;
- e) Asigură exploatarea și repararea întregului patrimoniu existent în parcuri, grădini, zone verzi, în bazele de producție aflate în administrare, prin formații specializate;
- f) Asigură întreținerea și repararea prin forțe proprii și terți, a construcțiilor administrative și de producție, instalațiile de apă, canal, electrice, gaze, a mobilierului din parcuri, a căilor de acces, etc;
- g) Asigură întreținerea și repararea monumentelor și fântânilor arteziene amplasate pe teritoriul Municipiului Iași;
- h) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de artă construite pe teritoriul Municipiului Iași;
- i) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de consolidare a versanților;
- j) Asigură confecționarea, întreținerea, montarea și repararea mobilierului urban și a semnelor de circulație;
- k) Asigură montarea, repararea și întreținerea semafoarelor;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 992; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

l) Întocmește și înaintează teme pentru studii și proiecte, serviciilor specializate din Primărie;

m) Întocmește planul de achiziții pentru utilaje, mașini și instalații pentru rețehnologizarea capacităților de producție și modernizarea activităților și serviciilor prestate;

n) Asigură cooperare tehnico-economică cu instituțiile publice, regi și societăți comerciale, cu firme din țară și străinătate și cu specialiști din diverse domenii;

o) Asigură funcționarea și organizarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași, oferind întreaga gamă a serviciilor specifice.

CAP. II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Pentru perioada analizată 1.01-30.06.2020, organul de conducere al societăți a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr. 249/2018, cu următorii reprezentanți :

a) Ciobanu Ioan 13.07.2018-prezent

b) Sauciuc Claudiu-Narcis 31.08.2018-prezent

Pentru perioada analizată 1.01-30.06.2020, societatea a fost administrată de un consiliu de administrație, numit prin hotărârea A.G.A nr 119 /22.01.2019 în următoarea componență:

c) Ivanciu Nicolaie -presedinte al CA

d) Huțanu Ion -membru

e) Postolache Cristian -membru

f) Aivanoaei Constantin Alin -membru

g) Lefter Victor -membru



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 660; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Climțire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1099/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869XX, Banca Transilvania

Conducerea executivă a societății a fost asigurată de:

- Ivan Laurențiu - director general
- Adochiei Roxana - director economic

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2020 – 30.06.2020 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași nr.78115/1.09.2010.

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 30.06.2020:

Nr. crt	Indicatori	miilei		%
		BVC 30.06.2020	Realizări 30.06.2020	
I.	Venituri			
	Venituri totale	23.092	25.944	112,35
1.	- venituri din exploatare	23.042	25.890	112,36
2.	- venituri financiare	50	54	108,00
II.	Cheltuieli totale	22.154	22.855	103,16
1.	- cheltuieli pt exploatare	22.152	22.853	103,16
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	6.354	8.304	130,69
b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	263	632	223,32
c)	- cheltuieli cu personalul	13.735	13.147	95,72



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 992; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 292 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Ghidare: +40 232 277 510; Program Lun-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.L.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

d)	-alte chelt de exploatare	1.781	770	43,23
2.	- cheltuieli financiare	2	2	100,00
III	Rezultatul brut	938	3.089	329,32
IV.	Impozit pe profit	150	651	434,00
V.	Profit de repartizat	788	2.438	309,39

În perioada analizată au fost efectuate cheltuieli de protocol în sumă totală de 9.564,37 lei, sumă prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli, care conform codului fiscal se afla în plafonul de deductibilitate.

Execuția BVC la 30.06.2020 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 2.438 mii lei, față de 788 mii lei planificat.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 112,35%, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 103,16% cu un profit net de 2.438 mii lei.

Creșterea veniturilor totale este consecința frontului de lucru existent la nivelul Municipiului Iași.

CAP. IV ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

În perioada 01.01.2020-30.06.2020, activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice după cum urmează:

SECȚIA SPAȚII VERZI

Activitatea de spații verzi a presupus efectuarea de activități specifice după cum urmează:

- Proiectare spații verzi : conceperea de soluții de amenajare a spațiilor verzi în deplină armonie cu arhitectura zonei (clădiri, monumente, geometrie stradală, unghi de vizibilitate, vedere aeriană); amenajarea și întreținerea spațiilor verzi (plantarea de flori sezoniere, arbori, arbuști, trandafiri în parcuri, grădini, scuaruri, păduri publice, aliniamente stradale, esplanade, cimitire, jardiniere, zone de agrement)



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277963; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Operațiuni de întreținere a spațiilor verzi (cosiri, pliviri, udări)
- Producerea materialului dendrofloricol necesar plantărilor în cadrul Pepinerei T. Neculai și a Serei proprii, după cum urmează:
 - Arbori ornamentali-diferite specii
 - Arbuști ornamentali-diferite specii
 - Trandafiri
 - Flori sezoniere, anuale, bianuale, perene
- Tăieri de formare arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, doborârea arborilor uscați sau care prezintă pericol de prăbușire
- Salubritate grădini publice, parcuri, cimitire, locuri de agrement: măturarea, strângerea deșeurilor, golirea coșurilor stradale, precum și îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe alei în perioada de iarnă

a. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE

Există zone în municipiu care au necesitat lucrări ample de amenajare și întreținere a sistemelor de ranforsare a versanților, precum și a sistemelor de drenaj și dirijare a apelor subterane.

Ca și principale activități amintim:

- Reparații pereuri, rigole datate, gabioane;
- Lucrări de control și mufare țevi și conducte din sistemul de drenaj existent;
- Executări cămine de vizitare;
- Executări lucrări de asanare și dirijare a apelor de suprafață și adâncime;
- Lucrări de decolmatare a sistemului de drenaj(chesoane, cămine, foraje);
- Întreținerea zonelor aferente lucrărilor de consolidare;
- Inscricționarea și marcarea lucrărilor.

Deasemeni o echipă din cadrul acestei secții a executat lucrări de întreținere periodică a podurilor, podețelor pietonale și a pasajelor auto de pe raza Municipiului Iași, lucrări ce constau în



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Lun-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

repararea, vopsirea și revopsirea parapetilor, igienizarea pe și sub poduri și podețe, reparații trepte de acces, reparații pereți dalate și din piatră în zona podurilor, ungerea aparatelor de reazem.

Tot în cadrul Secției Versanți, Poduri, Monumente s-a desfășurat activitatea de Fântâni Arteziene și Monumente, activitate ce a constat în supravegherea, întreținerea și repararea monumentelor istorice, pe baza avizului Comisiei Monumentelor Istorice din cadrul Departamentului Culturii și Cultelor al Patrimoniului Cultural Național.

b. SECTOR MOBILIER URBAN, COMPARTIMENT SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI SEMAFORIZARE

Sectorul de Mobilier Urban a avut ca principale atribuții amplasarea de bănci și alt piese de mobilier urban în parcuri, grădini și esplanade, cât și pe unele artere intens circulate pietonal, în stații ale mijloacelor de transport în comun, în locuri de agrement, în piețe și parcuri de joacă cât și întreținerea celor existente deja.

Activitatea de Semnalizare Rutieră a constat în executarea și amplasarea de indicatoare rutiere noi în locurile stabilite de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Iași, precum și în supravegherea, întreținerea și înlocuirea semnalizatoarelor rutiere existente. Deasemenea ca și activități specifice ale acestui sector amintim: montarea de indicatoare cu denumiri stradale, amplasare de popici pentru fluidizarea traficului, reparații la refugiile pietonale, executarea și montarea de banere.

Activitatea de semaforizare a avut ca principale activități următoarele: înlocuirea corpurilor de iluminat, intervenții la instalația electrică și electronică a semafoarelor, înlocuirea corpurilor de semafoare. Același sector s-a ocupat cu executarea instalațiilor electrice de alimentare cu energie electrică, precum și cu lucrări de iluminare și sonorizare cu ocazia diferitelor sărbători și manifestări ce au avut loc în decursul anului, pe raza Municipiului Iași.

c. SECȚIA CIMITIRE

Activitatea de administrare a cimitirilor, prin care a fost asigurată întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare.

Sc Servicii Publice Iași SA administrează activitatea celor cinci mari cimitire existente pe raza Municipiului Iași: Cimitir Eternitate, Cimitir Sf. Petru și Pavel, Cimitir Sf. Treime, Cimitir Sf. Vasile, Cimitir Buna Vestire.

Activitatea cimitirelor se împarte în două mari categorii:

- Activitatea de întreținere a cimitirilor, care cuprinde totalitatea lucrărilor de curățenie și întreținere care se efectuează în incinta cimitirelor și anume:



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasl.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasl.ro
 Registrarea Cheltui: +40 232 277 510; Program Lună-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.I.L.L.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202296869xx Banca Transilvania

- ✓ **Întreținere spații verzi:** curățiri, tăieri, plantări de copaci, plantări de gard viu, arbuști și flori, lucrări de defrișare a vegetației din parceleși a perimetrului exterior al cimitirului, activitate de salubritate cimitire (maturat alei, curățat rigole, golit coșuri, curățat alei de zapadă și gheață)
- ✓ **Activitatea de servicii funerare :** servicii specifice de înhumări –deshumări, servicii specifice asigurate la salile de parastas

SITUATIE LUCRARI EFECTUATE IN PERIOADA IANUARIE - Iunie 2020

SPATII VERZI

IANUARIE 2020	FEBRUARIE 2020	MARTIE 2020
<p>Lucrări întreținere spații verzi, total secție, luna decembrie 2019</p> <p>Lucrări tăieri, toborări arbori. Doborât 24 arbori, toaletări 1042 arbori</p> <p>Lucrări tăieri, doborări arbori, echipa de alpiniști, doborări 4 arbori, toaletări 84 arbori</p> <p>Întreținere și amenajare spații verzi total secție luna ianuarie 2020</p>	<p>Lucrări întreținere spații verzi, total secție, luna februarie 2020</p> <p>Lucrări tăieri, toborări arbori. Doborât 48 arbori, toaletări 1256 arbori</p> <p>Lucrări tăieri, doborări arbori, echipa de alpiniști, doborări 3 arbori, toaletări 464 arbori</p>	<p>Lucrări întreținere spații verzi, total secție, luna martie 2020</p> <p>Lucrări tăieri, toborări arbori. Doborât 21 arbori, toaletări 966 arbori</p> <p>Lucrări tăieri, doborări arbori, echipa de alpiniști, toaletări 500 arbori</p> <p>Lucrări igienizare stații taxi și auto taximele</p> <p>Lucrări igienizarea spații joaca</p>
APRILIE 2020	MAI 2020	Iunie 2020
<p>Lucrări întreținere spații verzi, total secție, luna aprilie 2020</p> <p>Lucrări tăieri, toborări arbori. Doborât 40 arbori, toaletări 908 arbori</p> <p>Lucrări tăieri, doborări arbori, echipa de alpiniști, doborări 1 arbore, toaletări 401 arbori</p> <p>Lucrări igienizare piațe agroalimentare</p>	<p>Lucrări întreținere și amenaj. spații verzi, total secție, luna mai 2020</p> <p>Lucrări tăieri, toborări arbori. Doborât 64 arbori, toaletări 1006 arbori</p> <p>Lucrări tăieri, doborări arbori, echipa de alpiniști, toaletări 510 arbori</p> <p>Lucrări igienizare piațe agro-alimentare</p>	<p>Lucrări tăieri, toborări arbori. Doborât 64 arbori, toaletări 1006 arbori</p> <p>Lucrări tăieri, doborări arbori, echipa de alpiniști, toaletări 510 arbori</p> <p>Lucrări igienizare piațe agro-alimentare Targul de Chereștea -Iunie 2020</p> <p>Lucrări întreținere și amenaj spații verzi, total secție, luna mai 2020</p>



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Necula nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrări întreținere spații verzi, total secție, luna aprilie 2020		
Lucrări tăieri, toborări arbori, Doborârl 40 arbori, toaletări 908 arbori		
Lucrări tăieri, doborârl arbori, echipa de alpinisți, doborârl 1 arbore, toaletări 401 arbori		
Lucrări igienizare piețe agroalimentare		
Lucrări întreținere spații verzi, total secție, luna aprilie 2020		
Lucrări tăieri, toborări arbori, Doborârl 40 arbori, toaletări 908 arbori		
Lucrări tăieri, doborârl arbori, echipa de alpinisți, doborârl 1 arbore, toaletări 401 arbori		
Lucrări igienizare piețe agroalimentare		

VERSANTI

IANUARIE 2020	FEBRUARIE 2020	MARTIE 2020
Lucrări întreținere și reparații monumente-statua lui Al. I. Cuza	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării str. V. Lupu	Întreținere versant Ticau
Lucrări de canalizare pasaj subteran M. Eminescu	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării liceul X. Alecsandri	Întreținere versant Galata
Lucrări de întreținere poduri, podete, punți pietonale	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării Asoc. Localari C. Negri 9	Întreținere versant Copou-zona Carlig
Lucrări de demontat și verificat ornamente luminoase de sărbători, espl. Alexandru cel Bun	Întreținere inst. pompe diferite zone din oraș	Întreținere versant Pacurari
Lucrări de demontat și verificat ornamente luminoase de sărbători, espl. Oancea	Lucrări de curățare rigole cartia Cloaro	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asigurarea udării Asoc. Prop. C. Negri 9
Lucrări de curățat rigole str. I.C. Bratlanu, bd. Ștefan cel Mare	Montaj borduri și pavele str. V. Lupu	Lucrări de întreținere sist. Udare Rond Agronomie, Parc Expoziție,
Lucrări întreținere versant Tătărași	Întreținere versant Pacurari-Grădina Botanică	Lucrări de întreținere sist. De udare Nicolina dreapta, parc Orașel, N. Iorga, espl. Palat
Lucrări întreținere versant Copou Est, zona Carlig	Întreținere versant Ticau de Jos	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

APRILIE 2020	MAI 2020	IUNIE 2020
<p>Întreținere versant Păcurari</p> <p>Întreținere versant Țicău</p> <p>Întreținere instalații pompe în diferite zone din oraș</p> <p>Lucrări întreținere galeria drenantă Sf. Andrei</p>	<p>Întreținere versant Caluia, Ciric, Galata</p>	<p>asigurarea udării espl. Cotnari</p> <p>Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării-str. V. Lupu 130</p> <p>Amenajare spații verzi prin refacerea și asig. udării str. Arges</p> <p>Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării-Tuturo, spal Bahlu</p> <p>Întreținere inst. Pompe în diferite zone din oraș</p> <p>Reparații alei parc Cantemir</p> <p>Reparații parc bd. Primaverii</p> <p>Reparații alei parc Cotnari</p> <p>Desfacere ornam.luminoase Grădini în vederea casării</p>
<p>Reparat paluri și scara lemn Baia Publica</p> <p>Diferența storno factura 795/31.03.2020</p> <p>Întreținere versant Copou-zona Cârliș</p> <p>Întreținere versant Copou- stația de transformare 11kv str. Florilor</p> <p>Întreținere versant Galata</p> <p>Întreținere versant Țicău</p> <p>Amenajare spații verzi prin refacerea și asigurarea udării esplanada Cantemir</p> <p>Amenajare spații verzi prin refacerea și asigurarea udării esplanada Păcurari</p> <p>Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării bd. Stefan cel Mare (Irigat pomi prin picurare)</p>	<p>Lucrări întreținere versant Țicău</p> <p>Lucrări întreținere versant Pacurari</p> <p>Lucrări întreținere versant Bucium</p> <p>Lucrări întreținere punți pietonale peste Bahlu</p> <p>Garantina zona Ciric-lucrări instalații sanitare</p> <p>Reparații aleea Ghica Voda/str. Gen. T. Dimitrescu</p> <p>Lucrări montaj borduri și pavele în al. G. G. Voda (A)</p> <p>Lucrări de montaj borduri și pavele al. G. G.Voda (B)</p> <p>Lucrări de montaj borduri și pavele al. G. G.Voda (C)</p>	<p>Amenajare rampa și mană curenta pl. persoane cu handicap str. Ploiesilor 23</p> <p>Lucrări de reparații zid de sprijin la Starea Civilă și trepte str. Pacurari bl. 594</p> <p>Lucrări întreținere versant Țicău</p> <p>Lucrări întreținere versant Copou Est</p> <p>Lucrări întreținere versant Talarăși</p> <p>Lucrări întreținere versant Copou zona Aurora</p> <p>Lucrări de montaj borduri și pavele al. Gr. G. Voda str. G. Cosbuc</p> <p>Lucrări de montaj borduri și pavele bd. Pacurari B</p> <p>Lucrări de întreținere și vopsitorie la bazinul de fantani artizane și a ornamentelor</p>



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării Intersec. Splai Bahlui bd. Primăverii	Lucrări de montaj borduri și pavele scuar Dacia	aforente Parcul Expoziție
Lucrări de întreținere sist. De udare parc linia 28, espl. Str. Oltului, parc joaca Posta Podu Ros, rond Podul de Piatra, etc.	Montare în pavele capace canal zona statului Independenței	Întreținere instalatii pompe în diferite zone din oraș Pasaș Frumoasa, Fac. De Hidro, Staroa Civila, etc.
Lucrări întreținere sist. De udare espl. Piața Unirii, espl. Prefectura Barbol, C. Negri, Complex Copou, etc.	Lucrări reparații al. G.G.Voda str. G. Cosbuc	Lucrări de reparații și întreținere fântâni arteziene
Reparații ale parc Radu Voda	Lucrări de reparații și întreținere fântâni arteziene	Lucrări de întreținere sist. De udare Alex cel Bun, espl. Nicolina, parc Luca Arbore, parc Magurei, parc Mam Mare, N. Iorga, Casa Doșoftei, parc regina Maria
Reparații ale parc bd. Primaverii, Moldovans	Întreținere inst. pompe în diferite zone din oraș	Amenajări spații verzi prin ref. Veget. și asig. Udării parc Cantemir
Întreținere inst. Pompe în diferite zone ale orașului	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării bd. Primăverii	Amenajări spații verzi prin ref. Vegetației și asig. Udării espl. Decebal
Lucrări de reparații fântâni arteziene	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. Udării Tulora 6	Amenajări spații verzi prin ref. Vegetației și asig. Udării Splai Bahlui
	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. udării Tulora 7	Amenajări spații verzi prin ref. Vegetației și asig. Udării al. G. Voda
	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. Udării farmacia Adriana (Dacia)	Lucrări întreținere sist. De udare rd. Stefan cel Mare, espl. Barboi, sos. Pacurari, espl. C. Negri, Rapa Galbena, parc Independenței, parc Bicaș, parc Copou, parc Expoziție, parc Berthelot
	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. Udării -Copou	
	Lucrări de întreținere sist. De udare Rond Agronomie, Parc Tinarelului, C. Negri	
	Lucrări de întreținere sist. De udare fac. Da Construcții, Podul Ros, Bucium, espl. Carpați, Plopii fara Soț	
	Amenajare spații verzi prin refacerea vegetației și asig. Udării Piața Independenței	



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.L. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298669xx, Banca Transilvania

	<p>Amplasare ap. Verzi prin refacerea vegetației și așig. Udării -Dada (Biserica)</p> <p>Lucrări de întreținere sist. De udare rond Eminescu, espl. Barboi, Parc Copou, Parc Expo, Parc Berthelot, Parc Teatru National, Luca Arbore</p> <p>Lucrări de întreținere sist. De udare espl. Alex. cel Bun, parc Orasel, Regina Maria, parc Poșta Podu Roș, espl. Palat</p> <p>Întreținere (curățal cu gheața carbonică) fântâna arteziana bd. Ștefan cel Mare</p> <p>Reparații statuia " Aruncătorul cu discul "</p> <p>Lucrări reparații trepte și zid de aprijin str. Păcurari 6</p>
--	--

CONFECTII METALICE

IANUARIE 2020	FEBRUARIE 2020	MARTIE 2020
Lucrări efectuate cu ocazia evenimentului Revelion în strada 2020	Banca Valentină cu stachet(ți) acoperi(ți) cu lac 42 buc.	Banca Valentină cu stachet(ți) acoperi(ți) cu lac 79 buc.
Lucrări efectuate cu ocazia evenimentului 24 Ianuarie -Ziua Unirii Principatelor României	Cos gunoi mare cu stachetă lemn, cu 3 picloare, model 2 42 buc.	Cos gunoi mare cu stachetă lemn, cu 3 picloare, model 2 44 buc.
Panglica tricolor dotări specifice pt. diverse activități	Panou instrucțiuni joacă cu folie autocolană 3 buc.	Panou instrucțiuni joacă cu folie autocolană 5 buc.
Steaguri naționale 120 x 80 cm 500 buc.	Stalp blocare circulație 335 buc.	Suport flămuri 3 buc.
Flamura tricolor 200 x 90 cm 20 buc.	Stâl metalic Indlc. circulație h=3,5 m 3 buc.	Stalp blocare circulație h=0,9 m 352buc.
Steag calarg 600 x 100 cm 3 buc.	Stalp blocare circulație teava d=0.11m, h=1m 6 buc.	Stâl metalic Indlc. circulație h=3,5 m 24 buc.
Steag național 170 x 115 cm 3 buc.	Panou circulație de orientare 1,25 m x 1,00m 5 buc.	Stalp blocare circulație h=4m 24 buc.
Reparații mobilier urban-Ianuarie 2020	Reparații parc joacă str. Canta 57	Panou circulație de orientare 1,25 m x 1,00m 3 buc.
Reparații elemente de semnalizare rutiera -Ianuarie 2020	Reparații parc joacă str. Canta 56	Reparații parc joacă str. Tutora 6
Reparații parc joacă copii str. Stejar 37	Reparații parc joacă bd. Alexandru cel Bun 29	Reparații parc joacă str. Spial Behlul 26



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Reparații parc joaca copil str.Celăluța 14	Reparații parc joaca str. Stramosilor 67	Reparații împrejurimi garduri și porți acces la parcurile de joaca (186 parcuri)
Reparații parc joaca copil str. Stejar nr. 19	Reparații parc joaca str. Vasile Lupu 89	Reparații parc joaca bd. Primaverii 23 A
Reparații parc joaca copil bd. Dacia 36	Reparații parc joaca str. Vasile Lupu 85	Reparații parc joaca bd. Primaverii 16
Reparații parc joaca copil al. Suceava 11	Reparații parc joaca str. Stejar 19	Reparații parc joaca str. Tutora 11
Reparații parc joaca copil str. Plăieșilor 1	Reparații parc joaca str. T. Cozma 571	Reparații parc joaca str. Tutora 9-13
Reparații parc joaca copil str. Bradului 27	Reparații parc joaca str. Neculau 1	Reparații parc joaca Splai Bahului 22
Reparații parc joaca str. Plăieșilor 9	Reparații parc joaca str. Pacurarilor 114	Reparații parc joaca bd. Tutora 7-9
Reparații parc joaca al. Rozelor 12	Reparații parc joaca str. Canta 84	Reparații parc joaca str. N. Iorga
Lucrări montare-demonțare corturi albe, încărcare, transportare, descărcare căsuțe lemn	Reparații parc joaca str. Nicolae 6	Lucrări de reparații mobilier urban
Banca Valentină cu stacheți acoperiți cu lac 49 buc.	Reparații parc joaca str. Musalini 41	Montare-demonțare casute Lemn Plata Uniri
Coș gunoi mare cu stacheți din lemn cu 3 picioare 51 buc.	Reparații parc joaca str. Stejar 24	Montare-demonțare corturi albe Parc Expoziție Pletonaf Stefan cel Mare, Spital Sf. Spiridon
Panou Instrucțiuni joaca cu folie autocolanta 6 buc.	Reparații parc joaca str. Orientului 15	Lucrări de reparații depozit mașini abandonate
Stalp blocare circulație h=0,9 m 151 buc.	Reparații parc joaca str. Egalității 30	Lucrări de reparații elemente semnalizare rutiera
Indicator octogonal acoperit cu folie reflect. D=800 30 buc.	Steag national 170x115	
	Steag tricolor salnhal fala simple 300x300	
	Fiamura tricolor 200x80	
	Steag national 135x90	
	Steag national fala dubla 1350x90	
	Fiamura tricolor 220x80	
	Fiamura municipiului Iași	



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.L.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

APRILIE 2020	MAI 2020	IUNIE 2020
	Montare -demonlare corturi 3m x3m pietonal Stefan cel Mare Reparatii casula lemn si transport in diverse localii Transport jocuri dezafectate in Baza de Productie Tomesii Reparatii mobilier urban luna februarie 2020	
Demolare WC public zona Podu Roșu și refacere teren cu pământ vegetal	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 1	Flamura nationala 200 x 80 50 buc.
Demolare WC public zona Alexandru cel Bun	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 2	Steag national 135 x 90 30 buc.
Reparatii parc joaca și gârdui din lemn Cric	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 3	Steag national 600 x 100 3 buc.
Reparatii mobilier urban	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 4	Steag national 210 x 140 31 buc.
Banca Valentina cu stachelii acoperiti cu lac 67 buc.	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 5	Lucrari pt.dezafectii, montaj covorase (slova fact. 833)
Cos gunoi mare cu 3 picioare, model 2, 44 buc.	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 6	Montare panouri fonoabsorbante zona espl. Nicolina
Panou instructiuni joaca cu folie autocollanta , 10 buc.	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 7	Lucrari reparatii parc joaca copii str. Palesilor
Suport flamura 14 buc.	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 8	Lucrari reparatii parc joaca copii str. Moara de Foc 6-10
Stalp blocare circulatie h=0,9 m 91 buc.	Raft PMI Birou taxa si impozite locale model 9	Lucrari reparatii parc joaca copii str. N. Iorga 598
Stalp metalic pt. Indic. Circ. H=3,5m 24 buc.	Raft PMI Birou taxe si impozite locale model 10	Lucrari reparatii parc joaca copii str. Primaverii 23 A
Stalp metalic pt. Indic. Circ. H=4m 24 buc.	Montaj mobilier si cort la Bala Comunala	Lucrari reparatii parc joaca copii bd. Politicos 27
Reparatii parc joaca str. Arapului nr. 3	Transp. Turfrelur garduri si rezervoare apa la dep de masini anadonale pt. Oamenii strazii	Lucrari reparatii parc joaca copii str. Atelieiului 1
Intretinere parc joacă copii str. Strap. Silvestru 11	Dezafectare gralare mici zona d agment bd. C.A. Rosotti, Cetatuia, Galata in per. 27.04.30.04.2020 Lucrari remonlare gralare pt.mici in zona de agroment in luna mai 2020 Montare /demonlare cort alb la Aziful de Bairani Copou	Lucrari reparatii parc joaca copii str. Ciurchii 111 Lucrari de reparatii si intretinere parapet pasaj superior Alex. Cel Bun Lucrari reparatii mobilier urban -Iunie 2020



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cmb: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

	Reparatii mobilier urban -mai 2020	Montare demontare corturi albe -iunie 2020
	Reparatii elemente de semnalizare rutiera- mai 2020	Lucrari de montare cabluri metalice str. Lapusneanu pt fest.Strada cu Umbrele
	Steag national 900x600cm (dotari specifice pen(ru parcul Regina Maria)	Lucrari reparatii casute lemn, incarcat, transportat si amenajat pe pietonal Stefan cel Mare
	Lucrari Intretinere parc joaca copii str. AL. O. Teodorescu	Stalp blocare circulatie h=0,9 m 266 buc.
	Lucrari intretinere parc joaca copii bd. N. Iorga 59B	Stalp metalic pt. Indicator circulatie h=3,5 m 48 buc.
	Lucrari de Intretinere parc Joaca copii str. Moara de Foc 6	Banca Valentina cu stacheti acoperiti cu lac 68 buc.
	Stalp blocare circulatie h=0,9 m, 160 buc.	Cos gunoi cu stacheti din lemn, fara vas metalic, cu 3 picioare, model 2 11 buc.
	Stalp blocare circulatie taava d=0,114 m, h=1m 6 buc.	
	Banca Valentina cu stacheti acop. Cu lac 64 buc.	
	Cos gunoi mare, fara vas metalic, cu 3 picioare, model 2, 60 buc.	
	Panou instructiuni joaca cu folie autocolanta 6 buc.	
	Diferenta factura SPIPC 823/30.04.2020	



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Necula nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Chaidre: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comertului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202296369xx, Banca Transilvania

CAP.V ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Pentru S.C. Servicii Publice Iași SA, factorul uman a reprezentat întotdeauna principala sursă de atingere a obiectivelor fixate. În acest context politica de resurse umane, dezvoltată la nivelul societății, a luat în considerare fiecare salariat ca o individualitate distinctă, cu calități specifice.

Sarcinile stabilite în fișa postului sunt specifice fiecărui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea activității. Mai mult, în vederea asigurării concordanței dintre cerințele și standardele postului și calificativele angajatului, precum și pentru asigurarea unui sistem motivațional, care să determine creșterea performanțelor individuate, a fost implementat un sistem de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

Prioritățile resurselor umane de-a lungul acestui semestru au fost:

- asigurarea resurselor umane necesare pentru realizarea programelor de activitate ale societății;

- aplicarea într-o manieră unitară pe întreaga societate a legislației în domeniul muncii și protecției sociale

- adaptarea continuă a structurii de organizare

- utilizarea mai rațională a personalului, prin aplicarea unui management performant și prin redistribuirea și acoperirea cu sarcini a personalului existent;

- respectarea normelor de personal .

Principalele activități au fost:

- înregistrarea personalului la Inspectoratul Teritorial de Muncă prin programul REVISAL,

- întocmirea dosarelor individuale, aplicarea dispozițiilor legale și a regulamentelor unității,

- întocmirea statisticilor de personal și înregistrarea mișcărilor de personal.

- urmărirea salariilor de încadrare individuale, a sporurilor și a celorlalte bonusuri prevăzute prin C.C.M.;

- stabilirea nivelului ajutoarelor și adaosurilor salariale și a modului de acordare a lor s-a realizat prin negocieri cu salariații prin reprezentanții lor, urmărindu-se respectarea încadrării în cheltuielile cu personalul prevăzute în bugetul aprobat pe societate.

- punerea în aplicare a ordonanțelor militare în contextul pandemiei de SARS COV -2 și aplicarea tuturor modificărilor privind legislația muncii.

În perioada de referință numărul mediu de salariați a fost de 576 din care 484 de persoane au fost muncitori.

Cheltuielile cu salariile, bonificațiile și bonusurile acordate salariaților au fost în această perioadă, în valoare de 12.358.798 lei



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiași.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiași.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiași.ro
Registratura Ghidare: +40 232 277 510; Program Lun-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.J. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

CAP.VI ACTIVITATEA DE INVESTITII

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare, conform prevederilor legale. Potrivit listei de investiții pentru anul 2020, cheltuielile pentru investiții planificate a se efectua în anul 2020, sunt în sumă de 3.769 mii lei, din care:

- 864 mii lei la categoria Construcții;
- 2.647,02 mii lei categoria Mașini, echipamente și mijloace de transport
- 44,00 mii lei categoria mobilier, aparatură, birotică;
- 169,29 mii lei alte active fixe;
- 45 mii lei reprezentând alte servicii.

În perioada analizată au fost realizate în regie proprie următoarele repere din categoria construcții:

- Extindere sere înmulțitor 28 mii lei
- Platforme betonate acoperite 41 mii lei

În ceea ce privesc cheltuielile reprezentând investiții aprobate a fi achiziționate în cursul anului 2020 în Bugetul de Venituri și Cheltuieli, până la data de 30.06.2020 au fost achiziționate:

- Mese flux-reflux: 12 buc în valoare de 74 mii lei
- Tocător crengi: 1 buc în valoare de 157 mii lei
- Sistem alarmare antiefracție sera-pepinieră: 1 buc în valoare de 33 mii lei
- Sistem alarmare antiefracție cimitire: 1 buc în valoare de 41 mii lei

Total investiții 374 mii lei

În contextul pandemiei de SARS-COV-2 și având în vedere recomandările făcute de Instituția Prefectului Județului Iași, prin care se interzice pe perioada stării de urgență, efectuarea de



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasl.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

achiziții de autoturisme, mobilier, aparatură de birotică, precizăm faptul ca investițiile au fost sistate pe perioada stării de urgență, societatea neavând fondurile necesare și nici pârghiile legale pentru a achiziționa mijloacele fixe planificate a fi achiziționate în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat pentru anul 2020.

CAP.VII. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat, încheiate cu directorul societății pentru anul 2020, se prezintă astfel:

Tip	OBIECTIVE GENERALE	DENUMIRE INDICATOR	Formula de calcul	U M	Realizări	Pondere	Nivel anual programat	Procent realizare	Indice realizare
							2020		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FIN	Obținerea unei marje optime de profit care să permită dezvoltare a în continuare a societății	Grad de îndatorare	(Datorii totale/ Capitaluri proprii) x 100	%	5.576.302/ 26.875.010 *100= 20,75%	10%	≤ 30	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =144,58%	14,45
		Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli	(Cheltuieli de natura salariala/ Total cheltuieli) x 100	%	12.853.191 / 22.737.706 *100= 56,53%	10%	≤ 65	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =114,98%	11,49



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 269 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
 Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27279063; Cont: RO72BTRL0240120298869xx, Banca Transilvania

		Gradul de realizare al investițiilor	Valoare investiții realizate+ investiții în curs/investiții planificate conform BVC*100	%	374.415/ 3.769.310= 9,93%	10%	≥ 55	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 18,05%	1,81
		Costuri VAG	Costurile de exploatare (cheltuieli) realizate/ Costuri de exploatare planificate în BVC	%	22.735.489 / 22.152.000 = 102,63%	10%	≥ 98%	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 104,72%	10,47
		Rata profitului brut	(Profit brut/Cifra de afaceri) x100	%	3.089.301/ 22.315.479 * 100 =13,84%	10%	>1	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 1384,38%	138,44
SP	Gradul de satisfacție al clientului	Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații	Numarul de zile calendaristice de rezolvare a reclamațiilor/ numarul total reclamații din perioada de referință	zile	3490/349= 10	15%	15	Nivel programat/ Nivel realizat*100 =150%	22,50
OP	Cresterea performanțelor serviciilor	Productivitatea muncii	Cifra de afaceri/ Nr mediu de angajați	Mii lei/an	22.315.479 / 576 =38.742	5%	≥ 55	(Nivel realizat- Nivel programat)/ Nivel	3,52



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
 Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
 Aprovizionare Telefon: +40 232 269 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
 Registratura Clienti: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 22277069; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

	prestate			jat				programat *100+100 =70,44	
OP	Creșterea portofoliu-lui de clienți	Pondere clienți noi	Nr.Contracte terți/Total contracte din perioada de raportare	%	42/100= 42,00	10%	≥ 30	Nivel realizat/ Nivel programat *100 =140,00	14,00
GC	Raportare a la timp a indicatorilor de performanță	Raportarea indicatorilor de performanța ai directorilor	Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiară și nefinanciară ai directorilor și transmiterea către Consiliul de Administrație	-	Termen legal	10%	Semes-trial/ anual	DA = 100 %	10
	Respectarea politicilor de transparență și comunica-re	Informare publica	Publicarea pe pagina web a societății a: Hotararilor AGA, Rapoartelor C.A., Situațiilor financiare anuale și raportările contabile semestriale, Raportului	-	Termen legal	10%	Semes-trial/ anual	DA = 100 %	10



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Necula nr. 25; Web: www.spiași.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiași.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiași.ro
Registratura Cîmbire: +40 232 277 510; Program Lună-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869XX, Banca Transilvania

			anual de audit extern.						
--	--	--	---------------------------	--	--	--	--	--	--

1. Gradul de îndatorare:

În contextul realizării activității societății se urmărește asigurarea unui echilibru cu privire la gradul de îndatorare.

Acest indicator oferă informații despre:

- Rata gradului de îndatorare.

→ Obiectiv: ≤ 30

→ Formulă indicator $G_{\text{fin}} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, bilanța lunară

Gradul de îndatorare este un indicator, bineînțeles, al îndatorării și calculează proporția în care activul total este finanțat din alte surse decât cele proprii, cum sunt credite, furnizori, datorii la stat.

În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. Un nivel peste 80% arată o dependență ridicată față de credite. Gradul de îndatorare nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditori.

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, indicatorul privind gradul de îndatorare este calculat pentru PERIOADA 01.01.2020-30.06.2020 la un nivel de 20,75% sub nivelul maxim programat de 30% ceea ce indică capacitatea societății de a-și desfășura activitatea în condiții normale din surse proprii de finanțare, fără a apela la credite.

2. Pondere cheltuieli cu personalul în total cheltuieli

Formulă indicator = $\frac{\text{cheltuieli de natura salariala}}{\text{total cheltuieli}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, bilanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2020-30.06.2020 la un nivel de 56,53% sub nivelul maxim programat de 65%, ceea ce indică



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiași.ro
Office Telefon: +40 232 267 992; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiași.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiași.ro
Registratura Climitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

atât importanța pe care o are gradul de satisfacție al salariaților în activitatea desfășurată, dar și dorința echipei manageriale de a încadra cheltuielile de natură salarială în limitele bugetate, de a avea o productivitate a muncii în creștere și de a crea un echilibru între aceste cheltuieli și restul cheltuielilor pe care le realizează societatea pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime.

3. Gradul de realizare a investițiilor.

Provederile art.29, alin(1) din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, în mod obligatoriu prevăd obiective cuantificabile privind... realizarea planului de investiții.

- Obiectiv: realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare(plan de investiții) aprobat
- Formula:
$$Ipi = \frac{\text{Număr proiecte de investiții realizate} + \text{Număr acțiuni de investiții demarate}}{\text{numar total de proiecte de investiții propuse}} \times 100$$
- Sursa informațiilor :documentele interne de la compartimentele achiziții, economic și tehnic

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2020-30.06.2020 la un nivel de 9,93% sub nivelul minim programat de 55% .

Ca urmare e pandemici de SARS COV 19, a situației economice la nivel de țară, la nivelul primului trimestru al anului 2020, au fost sistate achizițiile de mașini și utilaje.

În funcție de volumul lichidităților, în funcție de situația economică și nu în ultimul rând în funcție de legislația în vigoare ,societatea urmând să analizeze investițiile propuse a fi realizate în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat pentru anul 2020 și să demareze achiziția acestora în ordinea priorităților.

4. Costuri VAG

În contextul realizării activității societății se urmăresc costurile de exploatare ale societății – inclusiv de vânzare și cheltuieli generale și administrative.

Acest indicator oferă informații despre:

- Încadrarea în bugetul de venituri și cheltuieli aprobat. .
- Obiectiv: >98%



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculci nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Viner: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL024012022988699XX, Banca Transilvania

→ Formulă indicator $C_{VAG} = \frac{\text{Cheltuieli de exploatare (realizate)}}{\text{Costuri de exploatare planificate în SVC anual}}$

Acest indicator este realizat în proporție de 102,63% peste nivelul minim programat de 98% , urmând ca în perioada următoare acest indicator sa scadă datorită preocupării constante în această perioadă spre reducerea costurilor, și spre păstrarea de lichidități, pentru asigurarea continuității activității.

5. Rata profitului brut

Rata profitului brut exprimă profitabilitatea întregii activități, fără a fi influențat de impozitul pe profit.

Acest indicator oferă informații despre:

- Activitățile din care societatea are profit
- Eficiența utilizării factorilor de producție

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de Administrare – PA

→ Formula de calcul: $RPB = \frac{PB}{CA} \times 100$

unde:

PB – profitul brut

CA – cifra de afaceri

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2020-30.06.2020 la un nivel de 13,84% peste nivelul minim de 1%.

6. Durata medie de răspuns la sesizări și reclamații

Din datele puse la dispoziție de Serviciul Tehnic Producție , care a centralizat pentru perioada 01.01.2020-30.06.2020 reclamațiile primite și modalitatea de răspuns la acestea , reiese faptul că în perioada analizată au fost un numar de 349 de reclamații , cu o medie de 10 zile de răspuns la fiecare dintre acestea.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 150% ceea ce indică preocuparea societății pentru asigurarea eficienței activității operaționale.

7. Productivitatea muncii

Productivitatea muncii este un indicator important al eficienței activității economice al unei societăți, care reflectă eficacitatea muncii cheltuite în procesul de producție.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Clienti: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277069; Cont: RO72BTRO2401202298869XX, Banca Transilvania

→ Obiectiv: realizarea țintei asumate prin Planul de administrare

→ Formula de calcul $I_w = \frac{W_n}{W_{Pan}}$

Unde:

W = cifra de afaceri

W_{pan} = Nr. mediu de angajați

➤ Sursa de informații: Bilanțul din perioada de referință

Din datele avute la dispoziție în perioada de referință reiese o productivitate a muncii de 38.742 mii lei/angajat sub ținta de 55.000mii/angajat.

8. Pondere clienți noi

Numărul de clienți noi cu care s-au încheiat contracte de servicii în perioada de raportare.

→ Obiectiv: încheierea de contracte noi de prestări servicii către clienți ai SPI

→ Formula de calcul $C_n = \frac{\text{Număr contracte noi cu răpi}}{\text{Număr total contracte (arape)}}$

➤ Sursa de informații: documente de raportare a contractelor

La nivelul primelor două trimestre din anul 2020, din totalul de 100 contracte încheiate cu clienții societății un număr de 42 sunt contracte noi încheiate la nivelul anului 2020.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 140% ceea ce indică preocuparea societății către creșterea portoliului de clienți.

9. Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor

Monitorizarea calendarului raportărilor pentru încadrare în termen

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale de raportare a Indicatorilor Cheie de Performanță

→ Sursa: Adresele de transmitere a raportărilor față de calendarul stabilit.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%

10. Informare publică

Gradul de accesibilitate a informațiilor de interes public și cetățenesc din partea SPL

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale la informațiile de interes public.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 302; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cîmîdrie: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTNL02401202295869xx, Banca Transilvania

→ Sursa informațiilor: Documentele de raportare internă.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100% ceea ce indică asigurarea transparenței necesare atât în relația cu autoritatea tutelară cât , cu celelalte instituții ale statului și nu în ultimul rând cu partenerii de afaceri.

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 30.06.2020

Având în vedere situația economică în care se află România în contextul pandemiei de COVID 19;

Având în vedere recomandările facute de de Instituția Prefectului Județului Iași, potrivit precizărilor Ministerului Finanțelor Publice, prin care se interzice pe perioada stării de urgență , efectuarea de achiziții de autoturisme, mobilier, aparatură de birotică, cât și efectuarea de cheltuieli privind pregătirea profesională ;

Având în vedere situația încasărilor la nivelul lunii Aprilie 2020 , în care există o scădere cu 25% a acestora;

Având în vedere analiza gradului de realizare a indicatorilor cheie de performanță pentru perioada 01.01.2020-30.06.2020 și aspectele ce au fost prezentate mai sus , s-a ajuns la concluzia că următorii indicatori nu vor putea fi realizați , din motive neimputabile activității manageriale:

- **Gradul de realizare a investițiilor** care are drept obiectiv realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare(plan de investiții) aprobat, și care este influențat direct de cifra de afaceri a societății, de nivelul lichidității curecte și de legislația aflată în vigoare la acest moment care este destul de restrictivă;
- **Gradul de îndatorare** care în condiții normale de activitate trebuie sa se situeze în jur de 50%. Acesta nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditori, fiind direct influențat de capacitatea de recuperare a debitelor restante ;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- **Costuri VAG** În contextul realizării activității societății se urmăresc costurile de exploatare ale societății – inclusiv de vânzare și cheltuieli generale și administratie. Având în vedere situația economică nefavorabilă la nivelul țării în contextul pandemiei de COVID-19, este necesară reducerea cheltuielilor de exploatare, în sensul reducerii cheltuielilor generale și auxiliare de exploatare și menținerea cheltuielilor direct-productive față de nivelul prevăzut în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aprobat pentru anul 2020
- **Productivitatea muncii** este un indicator Important al eficienței activității economice al unei societăți, care reflectă eficacitatea muncii cheltuite în procesul de producție. Factorul decisiv în creșterea productivității muncii în economie îl constituie progresul tehnic.

Având în vedere faptul că prin Contractul de Delegare a Gestunii Serviciilor Publice încheiat între Primăria Municipiului Iași și SC Servicii Publice Iași SA nr.78115/01.09.2010 ne este încredințată activitatea desfășurată pe raza celor cinci cimitire ale Municipiului Iași, activitate pentru care în contextul pandemiei de COVID-19 și a situației economice actuale, este necesar a se reduce drastic cheltuielile întrucât veniturile au scăzut cu peste 70% în primul trimestru al anului 2020. În acest sens s-a luat hotărârea încetării contractului de pază cu firma specializată și asigurarea acesteia cu personal propriu, în număr de 40 persoane, personal ce nu a fost prevăzut în bugetul anului 2020 aprobat, reprezentând o creștere cu 6,89% a numărului mediu de personal.

Având în vedere toate aceste aspecte s-a ajuns la concluzia că raportat la numărul de personal care va crește și la valoarea veniturilor care se estimează ca vor fi mai mici, se dorește o renegociere a acestui indicator.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN