



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro, Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.I.: 27277063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

TELEFON: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



Nr. certificat : 3845
ISO 9001:2015

DECIZIA

CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE Nr.1047 din data de 30 octombrie 2023

În cadrul ședinței din data de 30 octombrie 2023 Consiliul de Administrație,

DECIDE

Art.1 Aprobarea Raportului înregistrat sub numărul 43208 din data de 25 octombrie 2023 privind execuția mandatului directorului general al societății aferent trimestrului III al anului 2023.

CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
PREȘEDINTE
TEODORESCU GABRIEL



Secretar al Consiliului de Administrație
Consilier juridic Vanda Cazacu



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr. 43208 / 25.10.2023

Către,
CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL SC SERVICII PUBLICE
IAȘI SA
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR

**Vă înaintăm alăturat Raportul privind execuția mandatului
directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru
trimestrul III , an 2023**

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN



DIRECTOR ECONOMIC

Ec ADOCHIEI ROXANA



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nr...../.....

RAPORT

**privind execuția mandatului directorului general al SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA pentru
trimestrul III , an 2023**

CAP . I ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

SC SERVICII PUBLICE IASI SA, a fost înființată prin HCL nr. 262/28/08/2010 conform prevederilor Ordonanței nr 71/2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local și ale legii 31/1990, privind societățile comerciale, și este înregistrată la Registrul Comerțului sub nr . J/22/1098/2010, avand CUI nr. 27277063, atribut fiscal RO .

Societatea are sediul în localitatea Iași Șos.Tudor Neculai nr. 25, desfășurând activitatea pe raza Municipiului Iași .

Conform Actului Constitutiv, aprobat prin HCL nr 309/23/08/2010: activitatea principală a societății, codificată în conformitate cu Codul CAEN este : 8130 – “Activități de întreținere peisagistică”.

Societatea desfășoară și alte activități secundare, în conformitate cu HCL nr. 307/23/23/08/2010 , după cum urmează

- execuție , montare și demontare mobilier stradal ;
- execuție, montare și demontare semne și indicatoare de circulație ;
- execuție , montare și demontare împrejmuiri incinte ;
- întreținere , revizie , montare și reparare aparate și echipamente agrement ;
- execuție lucrări de semnalizare rutieră și întreținere a acestora;
- întreținere , lucrări de consolidare versanți alunecători;
- întreținere , exploatare și reparații fântâni arteziene ;
- întreținere poduri , podețe și pasaje ;
- întreținere și reparații monumente ;
- confecționare materiale electorale și amenajare secții de votare ;
- întreținere și amenajare locuri de agrement ;
- amenajări și dotări specifice pentru activități diverse , festivități și sărbători locale (Ziua Copilului , Ziua Familiei , Sărbătorile Iașului , Sărbătorile de Iarnă , Targul Olarilor și Meștesugarilor tec .) ;
- întreținere baze sportive și zone de agrement ;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- organizarea , administrarea și funcționarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași ;
- lucrări diverse (dezafectări , demolari construcții , reparații trepte acces , reparații parapeti , lucrări construcții , etc.) ;
- lucrări de investiții ;
- comerț nespecializat .

În componența societății se află și un număr de 23 puncte de lucru , înregistrate ca sedii secundare , la Registrul Comerțului și la organul fiscal , printre care : cele cinci cimitire aflate în administrarea societății , bazele de producție , sera Tudor Neculai , pepiniera Tudor Neculai , punctele de lucru pentru secția Versanți și Spații Verzi .

SC SERVICII PUBLICE IASI SA , are un capital social de 90000 lei , divizat în 9000 acțiuni nominative , cu o valoare nominală de 10 lei fiecare acțiune .

Structura acționariatului la data de 30 septembrie 2023, este :

				lei
Acționari	Nr. acțiuni	%	Val . capital social	din care :vărsat
-Municipiul Iași	9.000	100	90.000	90.000 lei
TOTAL	9.000	100	90.000	90.000 lei

Principala activitate desfășurată de către SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , o reprezintă :

-Serviciile de gospodărie comunală , respectiv :

- a) administrarea , întreținerea și amenajarea spațiilor verzi ;
- b) administrarea , întreținerea vesantilor, podurilor , monumentelor ;
- c) mobilier urban – confecționare și montaj-;
- d) semaforizare ;
- e) servicii coloana auto PMI ;

-Administrare , întreținere cimitire – activități specifice de pompe funebre ;

-Precum și activități de prestări servicii și comerț , respectiv :

- f) comerț cu amănuntul – prin magazinele aflate în incinta cimitirului Eternitate și la Pepiniera T. Neculai;
- g) prestări servicii către populație și societăți ;
- h) blocări mașini,ridicări mașini;
- i) alte venituri (închirieri auto, chirii , utilități etc.);
- j) producție vegetală – producerea de material săditor , arbori și arbusti .



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

ATRIBUȚIILE GENERALE ALE SOCIETĂȚII:

În vederea realizării obiectului de activitate, societatea are următoarele atribuții:

- a) Administrează, întreține și protejează spațiile verzi de pe raza Municipiului Iași;
- b) Asigură materialul dendro-floricol și de înmulțire pentru spațiile verzi ce le are în administrare, prin bazele de producție: Sera „Tudor Neculai” și Pepiniera „Tudor Neculai”;
- c) Asigură protecția, conservarea fondului vegetal și combaterea dăunătorilor și bolilor din unitățile aflate în administrare;
- d) Asigură activitatea de defrișare și toaletare a arborilor din Municipiul Iași în conformitate cu notele de comandă și avizul Comisiei de ordonare a vegetației;
- e) Asigură exploatarea și repararea întregului patrimoniu existent în parcuri, grădini, zone verzi, în bazele de producție aflate în administrare, prin formații specializate;
- f) Asigură întreținerea și repararea prin forțe proprii și terți, a construcțiilor administrative și de producție, instalațiile de apă, canal, electrice, gaze, a mobilierului din parcuri, a căilor de acces, etc;
- g) Asigură întreținerea și repararea monumentelor și fântânilor arteziene amplasate pe teritoriul Municipiului Iași;
- h) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de artă construite pe teritoriul Municipiului Iași;
- i) Asigură întreținerea și repararea lucrărilor de consolidare a versanților;
- j) Asigură confecționarea, întreținerea, montarea și repararea mobilierului urban și a semnelor de circulație;
- k) Asigură montarea, repararea și întreținerea semafoarelor;
- l) Întocmește și înaintază teme pentru studii și proiecte, serviciilor specializate din Primărie;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298969xx, Banca Transilvania

m) Întocmește planul de achiziții pentru utilaje, mașini și instalații pentru re tehnologizarea capacităților de producție și modernizarea activităților și serviciilor prestate;

n) Asigură cooperare tehnico-economică cu instituțiile publice, regii și societăți comerciale, cu firme din țară și străinătate și cu specialiști din diverse domenii;

o) Asigură funcționarea și organizarea cimitirelor publice ale Municipiului Iași, oferind întreaga gamă a serviciilor specifice.

CAP. II CONDUCEREA SOCIETATII COMERCIALE

Adunarea Generală a Acționarilor este principalul organism de guvernare corporativă al Societății, care decide asupra activității, politicii economice și de afaceri a S.C. Servicii Publice Iași S.A., care a stabilit și implementat proceduri interne solide privind organizarea și desfășurarea A.G.A., precum și reguli care guvernează activitatea legală și statutară a acesteia, în conformitate cu Actul Constitutiv și cu legislația aplicabilă

Pentru perioada analizată 1.01-30.09.2023, organul de conducere al societății a fost Adunarea Generală a Acționarilor, stabilită de către acționarul unic, respectiv Municipiul Iași, prin HCL nr. 249/2018, cu următorii reprezentanți :

a) Ciobanu Ioan 13.07.2018-prezent

b) Sauciuc Claudiu-Narcis 31.08.2018-prezent

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație, mandatat pentru 4 ani.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor **nr.262/19.01.2023**– în baza procedurii de selecție organizată conform dispozițiilor O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, în urma raportului nr.157924/28.12.2022, întocmit de Comisia de Selecție, privind procedura de recrutare și selecție, sunt numiți 4 membri în Consiliul de Administrație al Societății Comerciale Servicii Publice Iași S.A: **DI. Teodorescu Gabriel, DI. Aivanoaei Constantin-Alin, D-na Turtă Ioana Marinela, DI. Huțanu Ion**, urmând ca cel de-al cincilea membru să fie numit la o procedură ulterioară.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor **nr 271/28.02.2023** în baza procedurii de selecție organizată conform dispozițiilor O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Întreprinderilor publice, în urma raportului nr.26797/24.02.2023, întocmit de Comisia de Selecție, privind procedura de recrutare și selecție, este numit al cincilea membru în cadrul Consiliului de Administrație al Societății SC Servicii Publice Iași SA : **DI. Doboș Ioan**

La data de 19.01.2023. s-au încheiat contractele de mandat , între societate și 4 dintre membrii Consiliului de Administrație ai Societății Comerciale Servicii Publice Iași S.A. , **DI. Teodorescu Gabriel, DI. Aivănoaei Constantin-Alin, D-na Turtă Ioana Marinela, DI. Huțanu Ion** ,iar pe data de 28.02.2023 s-a încheiat contractul de mandat între societate și **DI. Doboș Ioan**

Consiliul de Administrație al S.C. Servicii Publice Iași S.A., s-a constituit în structura actuală, cu respectarea principiilor Legii nr.111/2016, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011, privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

În cadrul Consiliului de Administrație funcționează următoarele comitete :

- Comitetul de Nominalizare si Remunerare;

Membri: Teodorescu Gabriel, Aivănoaei Constantin-Alin, Huțanu Ion

- Comitetul de Audit.

Membri: Turtă Ioana Marinela, Huțanu Ion, Aivănoaei Constantin-Alin

Activitatea Consiliului de Administrație și a comitetelor este reglementată prin Actul Constitutiv al societății, regulamentele de organizare și funcționare și legislația specifică în vigoare.

Comitetul de Nominalizare si Remunerare a fost constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, prin decizia Consiliului de Administrație nr. 966 din 30.01.2023.

Comitetul de Nominalizare si Remunerare se întrunește ori de câte ori este necesar, dar cel puțin de două ori pe an, când analizează rezultatele semestriale și anuale și le prezintă Consiliului de Administrație și Adunării Generale a Acționarilor:

Comitetul de nominalizare și remunerare are, următoarele atribuții:

- *formulează propuneri pentru funcțiile de administrator;*
- *elaborează și propune Consiliului de Administrație procedura de selecție a candidaților pentru funcțiile de director;*
- *formulează propuneri privind remunerarea administratorilor și directorilor;*
- *în procesul de evaluare și selecție a administratorilor și directorilor, comitetul de nominalizare poate fi asistat de un expert independent;*



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- *elaborează recomandări privind nivelul componentei variabile a remunerației administratorilor;*
- *recomandă Consiliului de Administrație candidații propuși pentru ocuparea posturilor vacante de administrator;*
- *elaborează un raport anual cu privire la remunerațiile și alte avantaje acordate administratorilor și directorilor, în cursul anului financiar. Raportul este prezentat Adunării Generale a Acționarilor și cuprinde cel puțin informații privind:*
 - ✓ *structura remunerației, cu explicarea ponderii componentei variabile și componentei fixe;*
 - ✓ *criteriile de performanță ce fundamentează componenta variabilă a remunerației, raportul dintre performanța realizată și remunerație;*
 - ✓ *considerentele ce justifică orice schemă de bonusuri anuale sau avantaje nebănești;*
 - ✓ *eventualele scheme de pensii suplimentare sau anticipate.*

Comitetul de Audit, din cadrul Consiliului de Administrație a fost constituit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, prin decizia Consiliului de Administrație nr. 966. din 30.01.2023

Comitetul de Audit îndeplinește atribuțiile prevăzute la art.65 din Legea 162/06.07.2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative, după cum urmează:

- *informează administratorul entității sau membrii consiliului de administrație/supraveghere ai entității auditate, după caz, cu privire la rezultatele auditului statutar și explică în ce mod a contribuit auditul statutar la integritatea raportării financiare și care a fost rolul comitetului de audit în acest proces;*
- *monitorizează procesul de raportare financiară și transmite recomandări sau propuneri pentru a asigura integritatea acestuia;*
- *monitorizează eficacitatea sistemelor controlului intern de calitate și a sistemelor de management al riscului entității și, după caz, a auditului intern în ceea ce privește raportarea financiară a entității auditate, fără a încălca independența acestuia;*
- *monitorizează auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate, în special efectuarea acestuia, ținând cont de constatările și*



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298969xx, Banca Transilvania

concluziile autorității competente, în conformitate cu art. 26 alin. (6) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014;

• *evaluează și monitorizează independența auditorilor financiari sau a firmelor de audit în conformitate cu art. 21-25, 28 și 29 din prezenta lege și cu art. 6 din Regulamentul (UE) nr. 537/2014 și, în special, oportunitatea prestării unor servicii care nu sunt de audit către entitatea auditată în conformitate cu art. 5 din respectivul regulament;*

răspunde de procedura de selecție a auditorului financiar sau a firmei de audit și recomandă adunării generale a acționarilor/membrilor organului de administrație sau supraveghere auditorul financiar sau firma/firmele de audit care urmează a fi desemnată/desemnate în conformitate cu art. 16 din Regulamentul (UE) nr. 537/2014, cu excepția cazului în care se aplică art. 16 alin. (8) din Regulamentul (UE) nr. 537/2014

Conducerea executivă a societății :

Consiliul de Administrație delegă conducerea societății unuia sau mai multor directori, numind pe unul dintre ei Director General. Directorii pot fi numiți dintre administratori, care devin astfel administratori executivi. Majoritatea membrilor Consiliului de Administrație este formată din administratori neexecutivi.

Conducerea executivă a S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A. este asigurată de către un director general și un director economic, conform organigramei propuse de Consiliul de Administrație și aprobate de către A.G.A. și în conformitate cu sarcinile și responsabilitățile prevăzute în contractele de mandat ale acestora.

Prin Deciziile Consiliului de Administrație 970/23.02.2023. și respectiv 971/23.02.2023 – în baza procedurii de selecție organizată conform dispozițiilor O.U.G. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, s-a stabilit și aprobat componența organului de conducere al Societății Comerciale Servicii Publice Iași S.A: **director general Ivan Laurențiu, director economic Adochiei Doria Roxana**

Directorul General și Directorul Economic, asigură desfășurarea întregului proces de management la nivelul societății, conform contractelor de mandat.

CAP. III SITUAȚIA FINANCIAR CONTABILĂ

SC Servicii Publice SA Iași și-a început activitatea la 1 septembrie 2010, preluând activele și pasivele Direcției de Servicii Publice Municipale Iași. În perioada 01.01.2023 – 30.09.2023 societatea a desfășurat activitate continuă și în conformitate cu Contractul de delegare a gestiunii, încheiat cu Municipiul Iași nr.78115/1.09.2010.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Execuția bugetului de venituri și cheltuieli, la data de 30.09.2023:

miilei

Nr. crt	Indicatori	BVC	Realizari	%
		30.09.2023	30.09.2023	
I.	Venituri			
	Venituri totale	53.663	65.610	122,26
1.	- venituri din exploatare	53.618	65.517	122,19
2.	- venituri financiare	45	93	206,67
II.	Cheltuieli totale	51.839	51.532	99,41
1.	- cheltuieli pt exploatare	51.835	51.529	99,41
a)	-cheltuieli cu bunuri si servicii	16.490	18.003	109,18
b)	-chelt. cu impozite,taxe etc	900	650	72,22
c)	- cheltuieli cu personalul	32.193	30.921	96,05
d)	-alte chelt de exploatare	2.252	1.955	86,81
2.	- cheltuieli financiare	4	3	75,00
III	Rezultatul brut	1.824	14.078	771,82
IV.	Impozit pe profit	292	1.032	353,42
V.	Profit de repartizat	1.532	13.046	851,57

Bugetul de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023 a fost aprobat prin H.C.L. 55/27.02.2023.

În perioada analizată au fost efectuate cheltuieli de protocol în valoare totală de 6.440,36 lei în limita bugetului aprobat de 35.000lei.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Execuția BVC la 30.09.2023 demonstrează profitabilitatea societății, rezultatul net realizat fiind de 13.046 mii lei, față de 1.532 mii lei planificat.

Rezultatul net va fi influențat direct de valoarea facturilor restante neachitate de UAT Municipiul Iași de 21.753.526 lei, la data de 30.09.2023, mai vechi de 45 de zile conform Contractului de Delegare a Gestiunii nr. 78115/01.09.2010. Societatea noastră având lipsă de lichidități nu a reușit să realizeze în totalitate planul de investiții propus până la această data, reducând drastic și planul anual de achiziții propus până la data de 30.09.2023.

Veniturile totale au fost realizate în proporție de 122,26 %, cheltuielile totale s-au încadrat în acest procent de 99,41 % cu un profit net de 13.046.061 lei.

Prin execuția bugetară la data de 30.09.2023 la nivelul societății SC Servicii Publice Iași SA, se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în Ordonanța 26/21.08.2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, care la art.10 prevede următoarele aspecte legale:

“Operatorii economici respectă în execuția bugetelor de venituri și cheltuieli următoarele reguli:

- a) cheltuielile de natură salarială, numărul de personal la finele anului, aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli, reprezintă limite maxime ce nu pot fi depășite;*
- b) în cazul în care se înregistrează depășiri sau nerealizări ale veniturilor totale aprobate, se pot efectua cheltuieli totale proporțional cu gradul de realizare a veniturilor totale, cu încadrarea în indicatorii de eficiență aprobați;*
- c) în cazul în care se înregistrează nerealizări ale surselor de finanțare a investițiilor aprobate se procedează la reconsiderarea angajamentelor aferente și la efectuarea tuturor demersurilor legale pentru ca recepția de servicii, lucrări și bunuri să fie efectuată la nivelul surselor de finanțare recalculate;*
- d) respectarea nivelului anual al plăților restante aprobat prin bugetul de venituri și cheltuieli aprobat;*
- e) angajarea de cheltuieli din credite bugetare aprobate se va face la nivelul celor repartizate de ordonatorul principal de credite potrivit art. 21 alin. (4) din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare.*
- f) creșterea nivelului câștigului mediu brut lunar pe salariat și a productivității muncii conform prevederilor art. 9 alin. (3) se calculează în funcție de indicatorii economico-financiar realizați în anul precedent.”*



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

În data de 10.04.2023 administratorul propune spre aprobare Adunării Generale a Actionarilor , repartizarea profitului net aferent anului 2022 în suma de 9.101.823,43 lei , astfel :

- 110.479 lei – rezerve facilități fiscale profit reinvestit an 2022 conform art.22 din Codul Fiscal;
- 899.134 lei – 10% - fond de participare a salariaților la profit;
- 4.495.672 lei – 50% - dividende pentru Municipiul Iași;
- 3.596.538,43 lei – diferența - surse proprii de finanțare.

Rezervele legale sunt constituite în cuantumul prevăzut de legislația în vigoare , astfel ca pentru anul 2022 nu s-au făcut repartizări pentru acestea.(20% din capitalul social , subscris și versat), fondul de participare la profit – în procent de 10% aplicat asupra profitului net ,dividendele – în procent de 50% asupra profitului net și diferența – surse proprii de finanțare

CAP. IV ACTIVITĂȚI OPERAȚIONALE

În perioada 01.01.2023-30.09.2023, activitatea societății a fost direcționată pe asigurarea serviciilor publice după cum urmează:

SECȚIA SPAȚII VERZI

Activitatea de spații verzi a presupus efectuarea de activități specifice după cum urmează:

- Proiectare spații verzi : conceperea de soluții de amenajare a spațiilor verzi în deplină armonie cu arhitectura zonei(clădiri, monumente, geometrie stradală, unghi de vizibilitate, vedere aeriană); amenajarea și întreținerea spațiilor verzi (plantarea de flori sezoniere, arbori, arbuști, trandafiri în parcuri, grădini, scuaruri, păduri publice, aliniamente stradale, esplanade, cimitire, grădini, zone de agrement)
- Operațiuni de întreținere a spațiilor verzi (cosiri, pliviri, udări)
- Producerea materialului dendrofloricol necesar plantărilor în cadrul Pepinierii T. Neculai și a Serei proprii, după cum urmează:
 - Arbori ornamentali-diferite specii
 - Arbuști ornamentali-diferite specii
 - Trandafiri
 - Flori sezoniere, anuale, bianuale,perene
- Tăieri de fomare arbori și arbuști, tunderea gardurilor vii, doborârea arborilor uscați sau care prezintă pericol de prăbușire



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 2727063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- Salubritate grădini publice, parcuri, cimitire, locuri de agrement: măturarea, strângerea deșeurilor, golirea coșurilor stradale, precum și îndepărtarea zăpezii și a gheții de pe alei în perioada de iarnă

a. SECTOR VERSANȚI, PODURI, MONUMENTE

Există zone în municipiu care au necesitat lucrări ample de amenajare și întreținere a sistemelor de ranforsare a versanților, precum și a sistemelor de drenaj și dirijare a apelor subterane.

Ca și principale activități amintim:

- Reparații pereuri, rigole dalate, gabioane;
- Lucrări de control și mufare țevi și conducte din sistemul de drenaj existent;
- Executări cămine de vizitare;
- Executări lucrări de asanare și dirijare a apelor de suprafață și adâncime;
- Lucrări de decolmatare a sistemului de drenaj(chesoane, cămine, foraje);
- Întreținerea zonelor aferente lucrărilor de consolidare;
- Inscricționarea și marcarea lucrărilor.

Deasemeni o echipă din cadrul acestei secții a executat lucrări de întreținere periodică a podurilor, podețelor pietonale și a pasajelor auto de pe raza Municipiului Iași, lucrări ce constau în repararea, vopsirea și revopsirea parapetilor, igienizarea pe și sub poduri și podețe, reparații trepte de acces, reparații pereuri dalate și din piatră în zona podurilor, ungerea aparatelor de reazem.

Tot în cadrul Secției Versanți, Poduri, Monumente s-a desfășurat activitatea de Fântâni Arteziene și Monumente, activitate ce a constat în supravegherea , întreținerea și repararea monumentelor istorice, pe baza avizului Comisiei Monumentelor Istorice din cadrul Departamentului Culturii și Cultelor al Patrimoniului Cultural Național.

b. SECTOR MOBILIER URBAN, COMPARTIMENT SEMNALIZARE RUTIERĂ ȘI SEMAFORIZARE

Sectorul de Mobilier Urban a avut ca principale atribuții amplasarea de bănci și alt piese de mobilie urban în parcuri, grădini și esplanade, cât și pe unele artere intens circulate pietonal, în stații ale mijloacelor de transport în comun, în locuri de agrement, în piețe și parcuri de joacă cât și întreținerea celor existente deja.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Activitatea de Semnalizare Rutieră a constat în executarea și amplasarea de indicatoare rutiere noi în locurile stabilite de Comisia de Circulație din cadrul Primăriei Iași, precum și în supravegherea, întreținerea și înlocuirea semnalizatoarelor rutiere existente. De asemenea ca și activități specifice ale acestui sector amintim : montarea de indicatoare cu denumiri stradale, amplasare de popici pentru fluidizarea traficului, reparații la refugiile pietonale, executarea și montarea de banere.

Activitatea de semaforizare a avut ca principale activități următoarele: înlocuirea corpurilor de iluminat, intervenții la instalația electrică și electronică a semafoarelor, înlocuirea corpurilor de semafoare. Același sector s-a ocupat cu executarea instalațiilor electrice de alimentare cu energie electrică , precum și cu lucrări de iluminare și sonorizare cu ocazia diferitelor sărbători și manifestări ce au avut loc în decursul anului, pe raza Municipiului Iași.

c. SECȚIA CIMITIRE

Activitatea de administrare a cimitirilor , prin care a fost asigurată întreaga gamă de servicii, lucrări și obiecte necesare ceremoniilor funerare.

Sc Servicii Publice Iași SA administrează activitatea celor cinci mari cimitire existente pe raza Municipiului Iași: Cimitir Eternitate, Cimitir Sf.Petru și Pavel, Cimitir Sf. Treime, Cimitir Sf. Vasile, Cimitir Buna Vestire.

Activitatea cimitirelor se împarte în două mari categorii:

- Activitatea de întreținere a cimitirilor , care cuprinde totalitatea lucrărilor de curățenie și întreținere care se efectuează în incinta cimitirelor și anume:
 - ✓ Întreținere spații verzi: curățiri, tăieri, plantări de copaci, plantări de gard viu, arbuști și flori, lucrări de defrișare a vegetației din parceleși a perimetrului exterior al cimitirului, activitate de salubritate cimitire(maturat alei, curățat rigole, golit coșuri, curățat alei de zapadă și gheață)
 - ✓ Activitatea de servicii funerare : servicii specifice de înhumări –deshumări, servicii specifice asigurate la salile de parastas



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

SITUATIE LUCRARI EFECTUATE IN PERIOADA IANUARIE - SEPTEMBRIE 2023

SPATII VERZI

IANUARIE 2023	FEBRUARIE 2023	MARTIE 2023
Confectionat cocarde Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna ianuarie 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna ianuarie 2023	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna februarie 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna februarie 2023	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna martie 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna martie 2023
APRILIE 2023	MAI 2023	IUNIE 2023
Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna aprilie 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna aprilie 2023	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna mai 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna mai 2023	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna iunie 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna iunie 2023 Amenjare spatiu verde Muzeul de Istorie Naturala
IULIE 2023	AUGUST 2023	SEPTEMBRIE 2023
Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - luna iunie 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna iulie 2023 Lucrari de amenjare pt. Turneul International de Tenis	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna iulie partial 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna august 2023 Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna iulie partial 2023 Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - luna iulie 2023	Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna iulie 2023 Lucrari taieri-toaletari arbori-luna septembrie 2023 Lucrari de intretinere si amenjare spatii verzi - total sectie luna august 2023

VERSANTI

Lucrari reparatii trepte P-ta Tatarasi Lucrari reparatii treptestr. P. Tutea Lucrari intretinere versant Copou sos. Stefan cel Mare Lucrari intretinere versant Pacurari combatere polei Lucrari intretinere versant Rapa Galbena, str. Florilor Lucrari intretinere versant Galata, Cetatuia, Bucium Lucrari intretinere versant Ticau Lucrari intretinere versant Bucium Lucrari intretinere versant Copou Est, Carlig Lucrari reparatii pergola lemn	Lucrari de intretinere balustrada trepte str. V. Lupu 12 Lucrari de reparatii trepte parc joaca str. V. Lupu 10 Lucrari intretinere versant Galeria Drenanta Lucrari intretinere versant Pacurari Gradina Botanica Lucrari intretinere versant Ticau Lucrari intretinere versant Cetauia Bucium Lucrari intretinere versant Copou Aurora, Carlig Lucrari intretinere poduri si podete Lucrari intretinere pasarela pietonalka Gara Iasi Nord Lucrari intretinere grup statuar str. Saulescu-	Lucrari intretinere versant Ticau Lucrari intretinere versant Galata Lucrari intretinere versant Bucium Lucrari intretinere versant Copou Est Lucrari intretinere versant Copou Clinici Vet. Lucrari intretinere versant Copou Est str. Sofia Nadejde Lucrari de intretinere pod T. Vladimirescu Lucrari de amenajare cu borduri si pavele str. Stindardului Lucrari de amenajare cu borduri si pavele str. Hlincea
--	---	---



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari amenajare alei cu borduri si pavele str. V. Lupu Lucrari amenajare alei cu borduri si pavele str. V. Lupu Lucrari intretinere mon. Statuia A.I.Cuza Lucrari reparatii trepte pasaj Piata Unirii Transport si montare/demontare cabine vot Lucrari intretinere pompe Straea Civila Lucrari intretinere pompe vers. Hidro Lucrari intretinere pompe pasaj M. Eminescu Intretinere sistem irigatii zona Ciric Amenajare sp. Verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii bd.Carol Suport sustinere arbori	Gulliver Lucrari de amenajare alei pietonale cu borduri si pavele str. Hlincea Lucrari de amenajare alei pietonale cu borduri si pavele al. Decebal Lucrari de amenajare alei pietonale cu borduri si pavele str. Salciilor Lucrari de amenajare alei pietonale cu borduri si pavele str. Stindardului Lucrari intretinere pompe versant Starea Civila Lucrari intretinere pompe versant Hidrotehnica Lucrari intretinere pompe si curatare canal pasaj M. Eminescu Amenajare sp. Verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii str. Rampei Amenajare sp. Verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii Rapa Galbena Amenajare sp. Verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii bd. Carol Amenajare sp. Verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii str. Salciilor Amenajare sp. Verzi prein refacerea vegetatiei si asig. Udarii str. Buridava Suport sustinere arbori 300 buc.	Lucrari reparatii fantani arteziene Lucrari intretinere si reparatii fantani arteziene Lucrari intretinere pompe versant Hidro Lucrari intretinere pompe versant Starea Civila Lucrari intretinere pompe pasaj M. Eminescu Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asigurarea udarii al. Decebal Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asigurarea udarii str. Hlincea Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asigurarea udarii str. V. Lupu Lucrari reparatii, intretinere si conservare a sistemelor de irigat pt. spatii verzi martie I Lucrari reparatii, intretinere si conservare a sistemelor de irigat pt. spatii verzi martie II Lucrari de reparatii zid sustinere teren str. G. Ibraileanu
APRILIE 2023	MAI 2023	IUNIE 2023
Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele str.G. Ibraileanu Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele al. Rozelor nr. 8 Degajare teren si transport vegetatie cazuta in urma depunerii zapezii Lucrari intretinere versant Ticau Lucrari intretinere versant Copou, zona Aurora si Carlig Lucrari intretinere versant Pacurari Lucrari intretinere versant Bucium si Galata Lucrari intretinere versant Ciric, Aeroport Lucrari de inlocuire dale beton pasaj Bucium Lucrari de verificare stare tehnica pod T.	Repara(inlocuit) suportii tutori din busteni de la arbori de pe domeniul public Lucrari intretinere poduri si pasaje-verificare stare tehnica Lucrari de intretinere poduri , podete si pasaje Lucrari intretinere pompe vers. Hidrotehnica Lucrari intretinere pompe pasaj Eminescu Lucrari intretinere pompe versant Starea Civila Lucrari intretinere exploatare si reparatii fantani arteziene Lucrari intretinere versant Ticau Lucrari De ntretinere versant Pacurari Lucrari intretinere versant Copou Est	Intretinere, exploatare si reparatii fantani arteziene Intretinere pompe versant Starea Civila Intretinere pompe versant Hidrotehnica Intretinere pompe pasaj Eminescu Intretinere versant Copou statia de transformare Intretinere versant Copou sos. Stefan cel Mare Intretinere versant Ticau Intretinere versant Cetatua Intretinere versant Galata Reparat geamuri si usi din lemn



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Vladimirescu	Lucrari de intretinere versant Galata	Intretiner spatii verzi cu ocazia Programului
Lucrari de reparatii puncti pietonale zona Sarmisegetuza	Lucrari reparatii trepte str. G. Ibraileanu	Reparatii pavaj , trepte si soclu P-ta Unirii
Lucrari de intretinere poduri si puncti pietonale combaterea poleiului	Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele bd ACB	Reparatii soclu statuie ACB
Lucrari de reparatii trepte din beton str. A. Panu 15	Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele str. G. Ibraileanu	Reparatii trepte acces espl. Hala Centrala
Lucrari intretinere pompe pasaj M. Eminescu	Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele al. Decebal	Reparatii soclu statuie M. Viteazul
Lucrari intretinere pompe versant Starea Civila	Lucrari de amenajare alei cu borduri si pavele str. Hlincea	Intretinere statuia A.C.B.
Lucrari intretinere versant Hidro	Lucrari reparatii si intretinere sist. Irigat	Inlocuti placi granit espl. Oancea si rep. Trepte zona Podu Rosu
Lucrari intretinere si rep. Fantani arteziene	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii bd. ACB	Verificare stare tehnica pod T. Vladimirescu
Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig udarii str. V. Lupu	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii str. Rozelor	Montat scena modulara cim. Evreiesc
Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig udarii str. Buridava 8	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii Muzeul de Istorie Naturala	Montat scena modulara Ziua Copilului
Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig udarii bd. Carol	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii str. Stindardului	Reparatii trepte cim. Evreiesc
Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei s Lucrari reparatii, intretinere si conserv. Sisteme de irigati asig udarii str. Stindardului	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatiei si asig. Udarii Bd. Carol	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatie si asig. Udarii bd. ACB
Lucrari montare/demonstrare scena modulara	Lucrari de reparatii si intretinere sist. De irigat pentru spatii verzi	Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatie si asig. Udarii sos. Nationala
Lucrari de montat/demontat podina modulara		Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatie si asig. Udarii str. Lascar Catargi
		Amenajare spatii verzi prin refacerea vegetatie si asig. Udarii str. Moara de Vant
		Reparatii si intretinere sist. De irigat
IULIE 2023	AUGUST 2023	SEPTEMBRIE 2023
Extindere provizorie a rețelei de apă	Intretinere pt. asigurarea udarii in parcuri si scuaruri Copou	Intretinere alei in zone de spatii verzi str. G. Ibraileanu
Reparatii trepte trecatoarea Ticau	Intretinere pt. asigurarea udarii in parcuri si scuaruri centru	Intretinere alei in zone de spatii verzi zona Minerva
Lucrari intretinere versant Tatarasi si Ticau	Intretinere pt.asigurarea udarii in parcuri si scuaruri Pacurari	Lucrari executie alei cim. Sf. Vasile
Lucrari intretinere versant Copu Est Sc. Normala	Intretinere , exploatare si reparatii fantani arteziene	Reparatii trepte trecatoarea Ticau
Lucrari intretinere versant Copu Est Med. Veterinara	Intretinere pompe versant Starea Civila	Transeului
Lucrari intretinere versant Pacurari	Intretinere pompe vers. Hidro	Reparatii trepte si balustrada str. S. Barnutiu
Lucrari intretinere partia de schi	Intretinere pompe Pasaj M. Eminescu	Reparatii trepte trecatoarea Transeului
Lucrari verificare stare tehnica pod T. Vladimirescu	Intretinere versant Galata, Cetatuia Bucium	Intretinere trepte si balustrada str. S.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Intretinere alei in zone de spatii verzi Lucrari de reparatii trepte si balustrada str. S. Barnutiu Lucrari de intretinere expozare si reparatii fantani arteziene Lucrari d intretinere pompe versant Starea Civila Lucrari de intretinere pompe versant Hidrotehnica Lucrari intretinere pompe pasaj subteran M. Eminescu Servicii de intretinere alei in zone de spatii verzi parc Copou Servicii de intretinere pentru asig. Udarii in zona Podu Rosu Servicii de intretinere pentru asig. Udarii in zona Bucium Servicii de intretinere pt. asig. Udarii in Zona Nicolina, Cantemir Reamenajare spatii verzi prin refacerea vegetatie bd. ACB Suport sustinere arbori Montat/demonta scena modulara Ziua Frantei Montat demontat cabine vot UMF	Intretinere versant Galata Intretinere versant Ticau Intretinere versant Copou Est Intretinere versant Copou , sos. Stefan cel Mare Intretinere versant Pacurari Intretinere poduri, podete si pasajeT. Vladimirescu Montat podina pt. Sarbatoarea diasporei Amenajare alei cu borduri si pavele str. G. Ibraileanu Amenajare alei cu borduri si pavele al. Rozelor Intretinere alei in zone de spatii verzi str. G. Ibraileanu Intretinere alei in zone de spatii verzi al. Rozelor Amenajare cu borduri si pavele bd. ACB Amenajare cu borduri si pavele STR. G. Ibraileanu Amenajare cu borduri si pavele al. Decebal Amenajare cu borduri si pavele str. Hlincea Intretinere alei in zone de spatii verzi al. Decebal Intretinere alei in zone de spatii verzi str. Hlincea Reparatii pavaj, trepte si soclu espl. Piata Natiiunii Reprataii soclu statuie ACB Reparatii trepte acces espl. Hala Centrala Reparatii soclu statuie M. Viteazul Intretinere statuie ACB Intretinere pavaj , trepte, soclu espl. Piata Natiiunii Intretinere trepte acces espl. Hala Centrala Intretinere soclu statuii M. Viteazul Reparatii trepte str. G. Ibraileanu Inlocuit placi de granit-espl. Oancea Intretinere trepte str. G. Ibraileanu	Barnutiu Intretinere, exploatare si reparatii fantani arteziene sept. 2023 Intretinere pompe versant Starea Civila Intretinere pompe verant Hidro Intretinere pompe pasaj M. Eminescu Intretinere tamplarie usi din lemn corp A Intretinere versant Galata Intretinere versant Galata, Cetatuia, Copou, Intretinere versant Copou Intretinere versant Ticau Intretinere versant Pacurari
CONFECTII METALICE		
IANUARIE 2023	FEBRUARIE 2023	MARTIE 2023
Lucrari de refacere si montare panouri Montare mobilier urban nou Revizii si reparatii mobilier urban Revizii parcuri joaca Intretinere parc joaca str. Nicolau Intretinere parc joaca str. V. Lupu 96 Intretinere parc joaca str. V. Lupu 89 Intretinere parc joaca STR. Ciurchi Intretinere elemente de semnalizare rutiera Organizare evenimente pt. 24 Ianuarie Montare panouri de protectie pasaj pietonal Gara Demontare garduri vechi Incarcare /descarcare figurine Stalp blocare circulatie h=0,9 m 147 buc. Stalp metalic h=3,5 m 92 buc. Stalp metalic h=4 m 43 buc. Indicator acoperit cu folie d=600 48 buc. Indicator dreptunghiular 0,65 m x 0,5 m 64 buc. Indicator circulatie rotund 20 buc. Jardiniera mozaic marmura 40 buc. Cos gunoi montat pe stalp 4 buc. Cos gunoi mare cu stacheti din lemn 31 buc.	Steag de catarg RO 900x600 Steag national 210x140 Steag national 170x115 Steag exterior 135x90 Lucrari montare/demontare corturi Demontare imprejmuire blocuri al. Decebal, str. V. Lupu Montare/demontare cort pt. Big Picture Montare/demonatre casute lemn in Piata Unirii Lucrari transport mobilier/documente de la PMI la cladirea GIS Organizarea cupei Europei la stadion sintetic Reparatii elemente de semnalizare rutiera Transport banci de rezerva Montare mobilier urban Revizie si reparatii mobilier urban Revizie parcuri de joaca februarie 2023 Reparatii imprejmuire parc joaca al. Rozelor 15 Reparatii imprejmuire parc joaca str. Nicolina 1001Articole Bolard edlimitato r din mozaic marmura 79 buc. Stalp blocare circ. H=0,9 m 78 b uc. Cos gunoi monta pe stalp cu capac 30 buc Jardiniera din mozaic marmura model 1 10 buc.	Jardiniera din mozaic marmura model 2 30 buc. Bolard delimitator din mozaic marmura 10 buc. Lucrari montare/demontare corturi albe Lucrari gala excelentei si sportului iesean Lucrari reparatii mana curenta sos. Nicolina 23 Lucrari de curatare si vopsire manuala mana curenta Galeriile Comerciale Lucrari transport si montare bolarzi delimitatori si jardiniere Lucrari de reparatii torte Lucrari montare/demontare corturi albe Indicator circulatie rotund 10 buc. Popic dirijare trafic din teav PVC 30 buc. Stalp blocare circulatie h=0,9 m 292 buc. Cos gunoi montat pe stalp cu capac



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

		25 buc. Jardiniera din mozaic marmura model 1 10 buc. Cos gunoi mare cu stacheti din lemn 43 buc. Lucrari dezafectare anexa str. Stindardului Lucrari intretinere si reparatii elemente de semnalizare rutiera Lucrari de reparatii si inlocuire sistem parapet metalic rutier zona Bucium Lucrari de reparatii si inlocuire sistem parapet metalic rutier zona motel Bucium Lucrari montare mobilier urban Lucrari revizie si reparatii mobilier urban Lucrari de intretinere si reparatii imprejmuire parc joaca bd. Dacia Lucrari de intretinere si reparatii imprejmuire parc joaca bd. Tutora Lucrari de intretinere si reparatii imprejmuire parc joaca sos. Nationala Lucrari de intretinere si reparatii imprejmuire parc joaca str. Arapului Lucrari de intretinere si reparatii imprejmuire parc joacastr. Al. O. Teodoreanu Lucrari de intretinere si reparatii imprejmuire parc joaca str. M. Sturza Steag national 2buc.
APRILIE 2023	MAI 2023	IUNIE 2023
Steag national 5 buc. Flamura tricolor Indeprtarea si transp. Crengi si busteni cazuti Montare popici blocare circulatie protejare sp. Verzi Reparat si montat panouri informative Lucrari de demonatre garduri vechi espl. Nicolina Lucrari montare suport flori pietonal Transp. Tur/retur si montare/demonatre figurine parc	Transport, montare si demonatre 120 garduri Montare/demontare corturi, scena Montare /demontare corturi albe espl. Palatul Culturii Montare/demontare corturi albe in Parc Expo Organizare eveniment AnimalFest 2023 Reparatii suport cherestea Trasnport casute din zona Cons. Jud. Montare/demontare corturi albe pietonal Organizare evenimente Ziua Eroilor	Desfiintare mansarda Organizare evenim. Ziua Familiei Montare mobilier urban Revizie si reparatie mob. Urban Revizie parcuri de joaca Stalp blocare circulatie 79 buc. Montare/demontare corturi albe Organizare eveniment Ziua Drapelului Intretinere elemnete de semnalizare rutiera



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Lucrari reparatii elemente de semnalizare rutiera	Montare/demontare corturi albe Parc Expo	Montare/demonater garduri
Lucrari de montare mobilier urban	Reparatii scaune tribune pt. Iasi Tennis Trophy Praxis	Organizar evenim. Cim. Evreiesc
Lucrari de revizie si reparatii mobilier urban	Transport garduri bloacre circulatie pt. Zilele Campusului	Montare dale cauciuc al. Decebal
Lucrari imprejmuire parc joaca str. V. Tepes	Montare/demontare corturi albe in Parc Grup Statuar	Montare dale cauciuc gradina Copou
Lucrari dereparatii mprejmuire parc joaca str. Canta 56	Montare/demontare corturi albe Casa Dosoftei	Montare /demontare garduri blocare
Lucrari de reparatii imprejmuire parc joaca al. T. Neculai 107	Reparatii balustrada metalica Pod Piatra	Montare/demonatre garduri
Lucrari dervizii parcuri joaca	Montare/demontare corturi albe Parc Expo	Monatre/demontare banci
Stalp blocare circulatie h=0,9 m 221 buc.	Organizare eveniment Hangariada	Mntare/demontare garduri
Stalp blocare circulatie h=0,9 m 20 buc.	Transpot garduri blocare pt. ev. Drag de Viata	Organizare expozitie plastica
Cos gunoi montat pe stalp 20 buc.	Montare/demontare corturi pt. camp distrugerea deseurilor	Organizare evenim. Sah in scoala
Cos gunoi mare cu stacheti din lemn 44 buc	Bolard delimitator 4 buc.	Cos gunoi din lemn 123 buc.
Jardiniera din mozaic marmura model 1 16 buc.	Stalp blocare circulatie 23 buc.	Jardiniera model 2 100 buc.
Lucrari de transport garduri blocare	Jardiniera din mozaic, model 2 6 buc.	Cos gunoi montat pe stalp 51 buc.(conf. 03,04,05,06, 2023
Lucrari organizare ev. Semimaraton	Cos montat pe stalp	Lucrari reparatii si vopsit. fantana artiziana
Lucrari de montare/demontare corturi albe	Jardiniera din mozaic, model 1	
	Cos gunoi maree cu stacheti din lemn	
	Stalp blocare circulatie 64 buc.	
	Montare stalp h=0,9 m	
	Reparatii si intretinere elemente de semnalizare rutiera	
	Steag national 210x140 Steag de catarg 600 x 100 cm Steag national 170x115 cm Steag national dublu satinat 135 x 90 cm Staeg national 135 x 90 cm	
	Lucrari de montare 4 bolarzi din mozaic marmura - zona Baile Nicolina	
IULIE 2023	AUGUST 2023	SEPTEMBRIE 2023



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Steag fata dubla satinat Lucrari de organizare a evenim. Sah in scoala Lucrari demontare garduri vechi al. Rozelor Lucrari amenajare , intretinere, reparatii in zona Terenurilor de Teni Baza Ciric Intretinere porti acces , transport, relocare tonete metalice Relocare materiale metalice de la stad. E. Alexandrescu Reparatii mobilier urban zona de agrement C. A. Rosetti Montare jardiniere Desfiintare sarpanta lemn Lucrare intretinere si imprejmuire parc joaca bd. ACB Montare dale cauciuc str. Amurgului Lucrari intretinere elemente de semnalizare rutiera Montare umbrele str. Lapusneanu Revizie parcuri joaca Montare mobilier urban Revizie si reparatii mobilier urban Jardiniera din mozaic marmura Cos gunoi montat pe stalp cu capac Ansamblu banca model 2 Cos gunoi mare cu stacheti din lemn Popic dirijare trafic din teava PVC Indicator circulatie rotund Stalp blocare circulatie Montat steaguri tip fanion si suport fanioane Organizare ev. Festivalul Getodava Montare demon. Corturi lasul in bucate Montare-demon. Corturi Ziua Frantei Montare-demontare sugestii cetateni Corturi montare/demontare Montare mobilier urban Bojdeuca Steag tricolor catarg Steag national	Reparatii si vopsitorie fanrtana arteziana Intretinere fantana arteziana Parc Expo Reparatii elemente de semnalizare rutiera aprilie 2023 Semnalizare rutiera aprilie 2023 Semnalizare rutiera mai 2023 Revizie si reparatii mobilier urban iunie 2023 Lucrari de semnalizare rutiera iunie 2023 Semnalizare rutiera aprilie 2023 Intretinere mobilier urban iunie 2023 Intretinere semnalizare rutiera aprilie 2023 Intretinere semnalizare rutiera mai 2023 Intretinere semnalizare rutiera iunie 2023 Dezafectare chiosc abandonat T. Maiorescu Dezafectare chiosc de flori Montat /demontat corturi Piata Unirii Montat /demontat corturi Promovarea Sanatatii Montat demon. Corturi Piata Verde de Week End Montare, demontare, transport suporturi Montare/demonatre corturi Inimo Montare demonatre corturi Sanatate de preventie	Montare panouri fonice sos. Nicolina 27 Organizare eveniment Ziua Familiei Montare mobilier urban si intretinere str. S. Barnutiu Intretinere elemente de semnalizare rutiera august 2023 Montare/demontare corturi Sarea in bucate Montare/demontare corturi Fest. Romanasul Montare/demontare corturi Fest. Strazii Lapusneanu Montare /demontare corturi tratament cancer Montare/demontare csute bd. Stefan cel Mare Transport lucrari de arta Organizare evenim. Targuld ecarte Gaudemus Radio Transport garduri Parcul Expozitie Organizare Evenim Raliul Iasului Montare/demonatre corturi Targ Camasa Traditionala Org. Evenim Run4life Montare/demontare corturi evenim. Regenerare urbana Organizare evenim. Magia serii in sunet si lumina Montare /demonatare garduri blocareparcare Casa Studentilor Monatre/demonatre garduri evenim. Deschiderea anului universit. Montare/demonatre corturi bd. Stefan cel Mare și Sfant Montare/demonatre corturi evenim. Promenada Inimilor Montare/demontare corturi Baza Ciric Montare/demonatre corturi evenim Bun Venit la UAIC Organizare Ziua recoltei Monatre /demontare corturi evenim. Noaptea Cercetatorilor Monatre /demontare corturi evenim. Noaptea Cercetatorilor Montare/demonatre garduri pt. evenim. Agora
---	---	--



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

CAP.V ACTIVITATEA DE RESURSE UMANE

Pentru S.C. Servicii Publice Iași SA, factorul uman a reprezentat întotdeauna principala sursă de atingere a obiectivelor fixate. În acest context politica de resurse umane, dezvoltată la nivelul societății, a luat în considerare fiecare salariat ca o individualitate distinctă, cu calități specifice.

Sarcinile stabilite în fișa postului sunt specifice fiecărui angajat, echilibrate cantitativ pentru a putea fi îndeplinite astfel încât să nu prezinte nici un risc în ceea ce privește calitatea activității. Mai mult, în vederea asigurării concordanței dintre cerințele și standardele postului și calificativele angajatului, precum și pentru asigurarea unui sistem motivațional, care să determine creșterea performanțelor individuate, a fost implementat un sistem de evaluare a performanțelor profesionale individuale.

Prioritățile resurselor umane de-a lungul perioadei analizate au fost:

- asigurarea resurselor umane necesare pentru realizarea programelor de activitate ale societății;
- aplicarea într-o manieră unitară pe întreaga societate a legislației în domeniul muncii și protecției sociale
- adaptarea continuă a structurii de organizare
- utilizarea mai rațională a personalului, prin aplicarea unui management performant și prin redistribuirea și acoperirea cu sarcini a personalului existent;
- respectarea normelor de personal;
- protecția personalului în contextul pandemiei de COVID-19

Principalele activități au fost:

- înregistrarea personalului la Inspectoratul Teritorial de Muncă prin programul REVISAL,
- întocmirea dosarelor individuale, aplicarea dispozițiilor legale și a regulamentelor unității,
- întocmirea statisticilor de personal și înregistrarea mișcărilor de personal.
- urmărirea salariilor de încadrare individuale, a sporurilor și a celorlalte bonusuri prevăzute prin C.C.M;
- stabilirea nivelului ajutoarelor și adaosurilor salariale și a modului de acordare a lor s-a realizat prin negocieri cu salariații prin reprezentanții lor, urmărindu-se respectarea încadrării în cheltuielile cu personalul prevăzute în bugetul aprobat pe societate;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- aplicarea tuturor modificărilor privind legislația muncii.

În perioada de referință numărul mediu de salariați a fost de 569 din care 482 de persoane au fost muncitori.

Cheltuielile cu salariile, bonificațiile și bonurile acordate salariaților au fost în această perioadă, în valoare de 28.654.670 lei.

Prin decizia Consiliului de Administrație nr.985/29.03.2023 în urma căreia au fost desemnați directorii societății , pentru a reprezenta societatea în cadrul negocierilor vizând modificarea Contractului Colectiv de Muncă întocmit la nivelul societății aferent perioadei cuprinse între anii 2022-2024 se stabilește indexarea salariilor cu un procent de 10% și o nouă grilă de salarii.

În urma creșterii salariilor și a creșterii salariului minim pe economie de 3000 lei începând cu 01.01.2023, Conform H.C.L. nr.60/27.02.2023 se modifică contractul de delegare a Gestiunii Serviciilor Publice nr. 78115/01.09.2010 anexa 5, art.3 având următorul conținut:” *Valoarea manoperei aferente lucrărilor executate se va deconta , respectând normele de timp pe articole din indicatorul de norme de deviz, la tariful orar de 31,17 lei/oră începând cu 01.03.2023*”

Creșterea manoperei orare pentru personalul direct productiv a fost avută în vedere la fundamentarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2023, în baza O.G. nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară.

În Bugetul de Venituri și Cheltuieli al anului 2023, cheltuielile de personal au fost prevăzute la valoarea de 42,92 milioane lei , cu 20,47% mai mari decât cele înregistrate la nivelul anului 2022. În cadrul acestora, cheltuielile de natură salarială pentru întreg personalul unității au fost estimate la valoarea de 39,96 milioane lei, rezultând un câștig mediu lunar pe salariat la nivelul întregii unități (cheltuieli de natură salarială/ număr de salariați) de 5.568,14 lei /persoană (33,68 lei/oră).

Conform datelor publicate de Institutul Național de Statistică pe ramura de Activități de servicii administrative și activități de servicii suport, în care se încadrează SC Servicii Publice Iași SA, câștigul salarial mediu brut pe ramură aferent lunii decembrie 2022 (ultima lună fundamentată statistic la această dată) este 5.525 lei (33,42 lei/oră).



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Comisia Națională de Prognoză, prin prognoza de toamnă pe termen mediu pentru perioada 2022-2026, proiectează, în cadrul principalilor indicatori macroeconomici, un indice al prețurilor de consum după cum urmează:

Nr. crt.	Indicele prețurilor de consum	2022	2023	2024	2025	2026
01	-în medie anuală	15,2	8,00	3,7	2,9	2,6

După estimările Comisiei Naționale de Prognoză, câștigul salarial mediu brut pentru anul 2023 este estimat să crească cu 11,14% până la un nivel de 6.789 lei față de 6.095 lei în anul 2022

CAP.VI ACTIVITATEA DE INVESTITII

Programul de investiții, dotări și surse de finanțare, are ca scop estimarea programului de investiții și încadrarea acestuia în sursele de finanțare, conform prevederilor legale. Potrivit listei de investiții pentru anul 2023, rectificată prin Hot. A.G.A. nr 294/29.08.2023, cheltuielile pentru investiții planificate a se efectua în anul 2023, sunt în sumă de 5.464,40 mii lei, din care:

- 1.588,09 mii lei la categoria Construcții;
- 3.532,81 mii lei categoria Mașini, echipamente și mijloace de transport
- 270,50 mii lei alte active fixe;
- 73,00 mii lei reprezentând alte servicii.

În perioada analizată au fost demarate investiții din categoria construcții, în regie proprie sau în contracte de prestări servicii, în valoare totală de 1.050.021,77 lei după cum urmează:

- Containere maritime 4 buc 60.000 lei
- Container tip birou 2 buc 40.000 lei
- Sistem panouri fotovoltaice 100kw 361.500 lei



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- | | |
|---|----------------|
| • Refacere drum intern Pepinieră 1900 mp | 500.048,52 lei |
| • Amenajare platformă ciur | 14.166,08 lei |
| • Branșament energie electrică Petru Movilă | 3.604,47 lei |
| • Branșament apa-canal Petru Movilă | 3.258,26 lei |
| • Amenajare spațiu linie producere brichete | 67.444,44 lei |

La capitolul Mașini, echipamente și mijloace de transport, în perioada analizată au fost achiziționate mijloace fixe în valoare totală de 3.034.944,87 lei, și anume:

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • Tractoraș gazon 2 buc | 33.512,60 lei |
| • Motocoase 7 buc | 25.229,40 lei |
| • Betonieră 1 buc | 7.540,00 lei |
| • Tocător crengi+macara graifer 1buc | 580.000,00 lei |
| • Utilaj infil granule pt gazon | 325.000,00 lei |
| • Camion | 442.900,00 lei |
| • Autocisternă 1 buc | 559.997,42 lei |
| • Incărcător frontal caterpillar | 325.000,00 lei |
| • Linie producere peleți 1buc | 252.664,81 lei |
| • Motofierăstrău 2 buc | 6.688,25 lei |
| • Motocultor | 15.897,71 lei |
| • Freză îngropat pietre 1 buc | 45.751,84 lei |
| • Scenă modulară | 336.000,00 lei |
| • Benzi transportoare ciur | 48.950,00 lei |



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| • Cositoare pentru tractor | 17.500,00 lei |
| • Kit aparat sudură fibră optică | 8.500,00 lei |
| • Mașină debitat profile metalice | 3.812,84 lei |

De asemenea au fost achiziționate din categoria Alte servicii în valoare totală de 114.706,15 lei ;

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| • aplicație informatică RO-eFactură | 25.000,00 lei |
| • servicii conexe stație compost | 2.590,81 lei |
| • servicii conexe Petru Movilă | 237,09 lei |
| • modernizare sistem video Pepinieră | 86.878,25 lei |

La capitolul Mobilier, aparatură de birotică nu vor putea fi făcute investiții , conform O.U.G. nr.34/12.05.2023, artt.III, alin.1,pct. a și b:” În anul 2023, începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, autorităților și instituțiilor publice, indiferent de modul de finanțare și subordonare, inclusiv activităților finanțate integral din venituri proprii înființate pe lângă acestea, li se interzice achiziționarea, preluarea în leasing sau închirierea de:a) autoturisme, astfel cum sunt acestea definite la art. 3 pct. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 109/2014, cu modificările și completările ulterioare;b) mobilier și aparatură birotică, așa cum sunt prevăzute în grupa 3 „Mobilier, aparatură birotică, sisteme de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale“, subgrupele 3.1. „Mobilier“ și 3.2. „Aparatură birotică“ din cadrul Hotărârii Guvernului nr. 2.139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, precum și obiecte de inventar de natura acestora, în scopul dotării spațiilor cu destinația de birou.”. Sumele prevăzute la acest capitol, au fost redistribuite pe celelalte capitole bugetare.

Valoarea totală a investițiilor realizate în perioada 01.01.2023-30.09.2023 este de 4.199.672,79 lei.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

CAP.VII. INDICATORI CHEIE DE PERFORMANȚĂ

Obiectivele și criteriile de performanță, stabilite prin anexa la contractul de mandat, încheiate cu directorul societății pentru anul 2023, se prezintă astfel:

Tip	Categorie Obiective CA	Indicator de performanță	Formula de calcul	UM	Realizări	Pondere	Nivel anual programat	Procent realizare	Indice realizare
							2023		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FIN	Pondere cheltuieli cu personalul	Pondere cheltuieli cu personalul	Cheltuieli cu personalul/ Cifra de afaceri *100	%	30.920.530/ 55.362.941 = 55,85 %	15%	<70%	Nivel programat/ Nivel realizat *100= 125,36%	18,80%
	Obținerea unei marje optime de profit care să permită dezvoltarea în continuare a societății	Grad de îndatorare	(Datorii totale/ Capitaluri proprii)*100	%	11.777.465/ 48.479.721 = 24,29%	10%	<30%	Nivel programat/ Nivel realizat *100= 123,51%	12,35%
	Realizarea investițiilor programate	Grad de realizare investiții (valoric)	Valoare investiții realizate+ investitii in curs/Investiții planificate conform BVC*100	%	4.199.672,79 / 5.464.400 = 76,86%	15%	>65%	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 118,25%	17,74%



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202296869xx, Banca Transilvania

SP	Satisfacția clienților	Capacitatea de onorare a comenzilor	Comenzi onorate PMI/Total comenzi primite PMI	%	256/270= 94,81%	10%	≥ 80	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 118,51%	11,85%
	Satisfacția clienților	Scăderea duratei medii de răspuns la sesizări și reclamații	Durata impusă de lege, de răspuns la sesizări și reclamații (30 zile)-durata medie de răspuns an curent	nr	30-5=25 zile	10%	<cu minim 2 zile	Nivel programat/ Nivel rcalizat* 100= 112%	11,20%
OP	Creșterea portofoliului de clienți	Venituri terți din total venituri	Total venituri terți/Cifra de Afaceri	%	7.671.879/ 55.362.941 = 13,86%	10%	> 15%	Nivel realizat/ Nivel programat* 100= 92,40%	9,24%
OP	Reducerea consumurilor de energie	Procentul investiției în proiecte de producere a energiei verzi regenerabile	Total investiții realizate în energie alternativă/ capital total cheltuit din fonduri alocate la capitolul investiții în bugetul anual aprobat	%	614.164,81/ 4.199.672,79 = 14,62%	10%	>5%	Nivel realizat/ Nivel programat *100 =292,4%	29,24%
GC	Raportarea la timp a indicatorilor de performanță	Raportarea indicatorilor de performanta ai Directorilor	Raportarea semestrială a situatiei indicatori lor de performanță financiari si	Nr rapoar te	Termen legal	10%	Minim 4	DA = 100 %	10%



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

			nefinanciari ai directorilor si transmiterea către Consiliul de Administrație						
	Integritate instituționa- lă	Introducerea și menținerea măsurilor de prevenție și gestionare a riscului, ca element al Planului de administrare	Monitorizarea riscurilor prin actualizarea strategiei și a procedurii privind managementul riscurilor	Nr. rapoar te	1	10%	anual	DA = 100 %	10%

1. Pondere cheltuieli cu personalul

Ponderea cheltuielilor cu personalul din total cheltuieli reflectă eficiența economică a firmei, pentru ca factorul salarii poate fi unul dinamic.

→ Indicator : Pondere cheltuieli cu personalul

→ Formula de calcul (**C personal** = Cheltuieli cu personalul/ Cifra de Afaceri *100

→ Mod de calcul: Gradul de îndeplinire a indicatorului cheie de performanță poate fi 0% sau $\geq 100\%$ după cum urmează:

✓ $\geq 100\%$ - Dacă se atinge sau se depășește ținta stabilită.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

✓ 0% - Dacă nu se atinge ținta stabilită

Sursa de informații: Bilanțul din perioada de referință și Bugetul de venituri și cheltuieli

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA, acest indicator este calculat pentru perioada 01.01-30.09.2023 la un nivel de 55,85% sub nivelul maxim programat de 70%, ceea ce indică atât importanța pe care o are gradul de satisfacție al salariaților în activitatea desfășurată, dar și dorința societății de a încadra cheltuielile de natură salarială în limitele bugetate, de a avea o productivitate a muncii în creștere și de a crea un echilibru între aceste cheltuielile cu personalul și restul cheltuielilor pe care le realizează pentru a-și putea desfășura activitatea în condiții optime

2. Gradul de îndatorare:

În contextul realizării activității societății se urmărește asigurarea unui echilibru cu privire la gradul de îndatorare.

Acest indicator oferă informații despre:

- Rata gradului de îndatorare.

→ Obiectiv: ≤ 30

→ Formulă indicator $G_{\text{imn}} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100$

→ Sursa informațiilor: bilanț, balanța lunară

Gradul de îndatorare este un indicator, bineînțeles, al îndatorării și calculează proporția în care activul total este finanțat din alte surse decât cele proprii, cum sunt credite, furnizori, datorii la stat.

În condiții normale de activitate gradul de îndatorare trebuie să se situeze în jur de 50%. Un nivel peste 80% arată o dependență ridicată față de credite. Gradul de îndatorare nu arată capacitatea reală a companiei de a-și plăti datoriile ci doar nivelul de risc asumat față de creditori.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , indicatorul privind gradul de îndatorare este calculat pentru PERIOADA 01.01.2023-30.09.2023 la un nivel de 24,29% sub nivelul maxim programat de 30%.

3. Gradul de realizare a investițiilor

Prevederile art.29, alin(11) din OUG 109/2011 cu modificările și completările ulterioare, *în mod obligatoriu cuprind obiective cuantificabile privind... realizarea planului de investiții.*

→ Obiectiv: realizarea proiectelor de investiții din planul de dezvoltare(plan de investiții) aprobat

→ Formula:
$$Ipi = \frac{\text{Valoare investiții realizate+investiții în curs}}{\text{Investiții planificate în BVC}} \times 100$$

→ Sursa informațiilor :documentele interne de la compartimentele achiziții, economic și tehnic

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2023-30.09.2023 la un nivel de 76,86% peste nivelul minim programat de 65%.

4. Capacitatea de onorare a comenzilor primite

Capacitatea de a onora comenzile primite reprezintă un indicator al modului calitativ de îndeplinire a serviciilor de către SPI pentru clientul principal, Municipiul Iași.

→ Indicator: Capacitatea de a onora comenzile

→ Formula:
$$Ocom = \frac{\text{comenzi onorate PMI}}{\text{total comenzi primite PMI}}$$

→ Se utilizează terminologia

→ Mod de calcul: Se vor lua în considerare comenzile primite și onorate, în perioada de referință.

Acest indicator este sensibil la foarte multe variabile care nu sunt în controlul managementului executiv sau neexecutiv.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.splasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@splasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@splasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I.: 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

SPI Gradul de îndeplinire a indicatorului cheie de performanță poate fi considerat atins astfel:

- ✓ >100% - dacă se atinge sau se depășește ținta stabilită de min. 80%.
- ✓ 0% dacă nu se atinge ținta stabilită.

→ Sursa informațiilor: Evidenta structurii responsabile

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2023-30.09.2023 la un nivel de 94,81% peste nivelul programat de 80%.

5. Scăderea duratei medii de răspuns la sesizări și reclamații:

Scăderea duratei medii de răspuns la sesizări și reclamații reprezintă un indicator al modului calitativ de îndeplinire a serviciilor de către SOCIETATE pentru cetățenii au nemulțumiri cu privire la activitatea desfășurată de SPI.

→ Indicator: Satisfacția clienților

→ Formula: $\text{Reclam} = \frac{\text{durata impusă de lege, de răspuns la sesizări și reclamații (30 zile)} - \text{durata medie de răspuns an curent}}{\text{durata impusă de lege, de răspuns la sesizări și reclamații (30 zile)}}$

SPI Gradul de îndeplinire a indicatorului cheie de performanță poate fi considerat atins astfel:

- ✓ $\geq 100\%$ - dacă se atinge sau se depășește ținta stabilită
- ✓ 0% dacă nu se atinge ținta stabilită.

Sursa informațiilor: Structura responsabilă pentru gestionarea reclamațiilor

Din datele puse la dispoziție de Serviciul Tehnic Producție , care a centralizat pentru perioada 01.01.2023-30.09.2023 reclamațiile primite și modalitatea de răspuns la acestea , reiese faptul că în perioada analizată au fost un numar de 2.196 de sesizări și reclamații , cu o medie de 5 zile de răspuns la fiecare dintre acestea Din totalul sesizărilor și reclamațiilor primite în perioada ianuarie-septembrie 2023, aproximativ 90% au fost referitoare la activitatea de spații verzi, operațiuni de toaletare/ tăiere/ curățirea vegetației.

6. Venituri terți din total venituri



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registul Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

Nivelul veniturilor din contractele cu terții față de total cifra de afaceri reprezintă capacitatea societății de a-și asigura cash flow și a fi prezentă pe piața de servicii din Municipiu.

→ Obiectiv: Venituri din contractele cu terții.

→ Formula: $V_{\text{terti}} = \frac{\text{Total venituri terți}}{\text{Cifra de Afaceri}}$

→ Mod de calcul: Gradul de îndeplinire a indicatorului cheie de performanță poate fi 0% sau 100% după cum urmează:

✓ $\geq 100\%$ - Dacă crește indicatorul cu minim ținta propusă.

✓ 0% - Dacă nu crește indicatorul cu ținta propusă. .

→ Sursa informațiilor: Departamentul economic.

În cazul SC SERVICII PUBLICE IAȘI SA , acest indicator este calculat pentru perioada 01.01.2023-30.09.2023 la un nivel de 13,86% sub nivelul programat de 15%.

7. Procentul investiției în proiecte de producere a energiei verzi regenerabile

Reducerea consumurilor de energie din surse convenționale și înlocuirea cu energie din surse regenerabile, proprii.

→ Obiectiv: proiecte de investiții în energie verde

→ Formula: $ENER_{\text{verde}} = \frac{\text{Total investiții realizate în energie alternativă}}{\text{capital total cheltuit din fondurile alocate la capital investiții în bugetul anual aprobat}}$

→ Mod de calcul: Gradul de îndeplinire a indicatorului cheie de performanță poate fi 0% sau 100% după cum urmează:

✓ $\geq 100\%$ - Dacă se îndeplinesc minim țintele stabilite.

✓ 0% - Dacă nu se îndeplinesc țintele stabilite.

Sursa informațiilor: structura organizatorică responsabilă



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

În contextul realizării activității societății se urmărește minimizarea costurilor de exploatare ale societății, în ceea ce privește consumul de energie și creșterea surselor alternative de energie regenerabilă.

La nivelul anului 2023 în lista de investiții sunt prevăzute două obiective de producere a energiei verzi, în valoare totală de 631,5 lei : sistem panouri fotovoltaice 100kw, linie producție peleți, reprezentând 14,62% din total fonduri cheltuite, aferente investițiilor pentru anul bugetar 2023.

Acest indicator este realizat în proporție de 29,24% la data de 30.09.2023, peste nivelul programat de 5%.

8. Raportarea indicatorilor de performanță ai directorilor

Monitorizarea calendarului raportărilor pentru încadrare în termen

→ Obiectiv: Încadrarea în termenele legale de raportare a Indicatorilor Cheie de Performanță

Raportarea semestrială a situației indicatorilor de performanță financiari și nefinanciari ai Consiliului de Administrație și transmiterea către structura de guvernare

→ Sursa: Adresele de transmitere a raportărilor față de calendarul stabilit.

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%.

9. Monitorizarea riscurilor prin actualizarea strategiei și a procedurii privind managementul riscurilor

Asigurarea măsurilor de prevenire și gestionare a riscului la nivelul societății de către structurile de conducere ale societății.

→ Obiectiv: Introducerea și menținerea măsurilor de prevenire și gestionare a riscului, ca element al Planului de administrare.

→ Formula **GEST risc** = Monitorizarea riscurilor prin actualizarea strategiei și a procedurii privind managementul riscurilor.



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298869xx, Banca Transilvania

→ Mod de calcul = Monitorizarea riscurilor prin actualizarea strategiei și a procedurii privind managementul riscurilor.

Gradul de îndeplinire a indicatorului cheie de performanță poate fi 0% sau 100% după cum urmează:

- ✓ 100% - Dacă nu se înregistrează abateri (valoarea indicatorului 0),
- ✓ 0% - dacă se înregistrează abateri (valoarea indicatorului > 0).

→ Sursa informațiilor: Documentele de raportare: raportul anual al administratorilor, situațiile financiare etc .

Din datele prezentate rezultă faptul că acest indicator este realizat într-un procent de 100%.

În perioada de referință Comisia de Monitorizarea Sistemului de Control intern/managerial constituită prin decizia nr. 84/24.03.2022 s-a întâlnit în ședințe având pe ordinea de zi conform raportării la trimestrul 1,2,3 următoarele aspecte:

1. Aprobarea procedurilor operaționale și de sistem, care au fost finalizate și predate la Secretariatul Tehnic, în perioada 02.11.2022-31.01.2023
2. Informare cu privire la întocmirea Programului de dezvoltarea a societății pentru anul 2023 și aprobarea acestuia
3. Informare cu privire la finalizarea întocmirii FUR pe compartimente
4. Informare cu privire la întocmirea Funcțiilor sensibile aferente anului 2023
5. Informare cu privire la finalizarea revizuirii Riscurilor pe fiecare compartiment în parte, a Activităților asociate riscurilor și a Planurilor de acțiuni pentru minimizarea riscurilor inerente;
6. Informare cu privire la revizuirea și întocmirea Procedurilor pe fiecare compartiment în parte;

De asemenea până la data de 30.09.2023 s-au actualizat:

- obiectivele generale ale societății (Anexa 3) și obiectivele specifice pe fiecare compartiment în parte;
- activitățile pentru atingerea obiectivelor specifice;



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Iași, Șoseaua Tudor Neculai nr. 25; Web: www.spiasi.ro
Office Telefon: +40 232 267 392; Fax: +40 232 277 650; Email: office@spiasi.ro
Aprovizionare Telefon: +40 232 263 542; Email: aprovizionare@spiasi.ro
Registratura Cimitire: +40 232 277 510; Program Luni-Vineri: 08.00-16.00



Registru Comerțului: J22/1098/2010; C.U.I. : 27277063; Cont: RO72BTRL02401202298569xx, Banca Transilvania

- indicatorii privind obiectivele specifice;
- actualizarea tuturor procedurilor emise în anul 2022;
- s-au întocmit Registrele de riscuri pe fiecare compartiment/ serviciu, precum și la nivelul societății
- s-a întocmit planul de măsuri privind minimizarea riscurilor.

Gradul de îndeplinire a indicatorilor de performanță la data de 30.09.2023

Gradul de îndeplinire a indicatorilor cheie de performanță, la data de 30.09.2023, a fost realizat în procent de 100%, singura excepție făcând-o venituri de la terți, realizat în proporție de 13,86% sub nivelul anual programat de 15%.

Indicatorul privind venituri de la terți va fi realizat în următoarele 3 luni datorită specificului activității societății, lucrărilor preponderent desfășurate la terți care vor avea loc în perioada următoare, unitatea noastră schimbând politica astfel:

- onorarea cu întâietate a tuturor cererilor de lucrări venite de la terți;
- modificarea prețurilor conform studiului de piață, și urmărirea permanentă a costului de producție;
- diversificarea activităților, conform cerințelor pieței;
- promovarea tuturor activităților societății prin participarea la târgurile de profil desfășurate la nivelul Municipiului Iași;
- promovarea tuturor activităților societății prin publicitate pe pagina de facebook a societății și a Municipiului Iași, și nu în ultimul rând prin publicitate la posturile de televiziune și radio locale și naționale.

În concluzie se desprinde faptul că societatea are resursele necesare unui front de lucru mai mare, poate răspunde la toate solicitările beneficiarilor, atâta timp cât aceștia au fondurile bănești necesare.

DIRECTOR GENERAL,

Ing. LAURENȚIU IVAN

34