



SERVICII PUBLICE IAȘI S.A.

Adresa: Șoseaua Tudor Neculai nr. 25, Iași, România

Web: www.spiasi.ro Email: office@spiasi.ro

Registrul Comerțului: J22/1098/2010 C.U.L.: 2727063

Cont: RO31RNCB0175122793750001, Banca Comercială Română

Telefon: +40 232 267 392

+40 232 277 510

+40 372 766 350

Fax: +40 232 277 650



S.C. SERVICII PUBLICE IAȘI S.A. REGISTRATURĂ

INTRARE NR. 9272

Ziua 12 Luna 04 2019

Se aproba,
DIRECTOR GENERAL
ing. Laurentiu Ivan



CAIET DE SARCINI

Prezentul Caiet de sarcini constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Caietul de sarcini conține specificațiile tehnice obligatorii. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, în acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale.

Criteriul de evaluare a ofertelor este "prețul cel mai scăzut" în condițiile îndeplinirii tuturor specificațiilor tehnice.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI: achiziție servicii de pază – protecție și monitorizare – intervenții, cod CPV 79713000-5, asigurate de agenți de securitate, la următoarele obiective:

Nr. crt.	Denumire post	Tipul postului	Nr. agenți	Ore/zi
1.	Cimitir „BUNA VESTIRE” Str. Dumitrescu nr.1, Iași	1 post fix temporar interval orar 07.00-19,00 1 post mobil permanent – dotat cu mijloc de deplasare (ATV/similar)	5	12 24
2.	Cimitir „SF. VASILE” Șos. T. Neculai nr.26, Iași	1 post fix temporar interval orar 07.00-19,00 1 post mobil permanent – dotat cu mijloc de deplasare (ATV/similar)	5	12 24
3.	Cimitir „SF. TREIME” Str. Popăuți nr.28, Iași	1 post fix temporar interval orar 07.00-19,00 1 post mobil permanent – dotat cu mijloc de deplasare (ATV/similar)	5	12 24
4.	Cimitir “ETERNITATEA” Str. Eternitate, nr.121, Iași	1 post fix intrarea principală 2 posturi mobile permanente – dotate cu mijloc de deplasare (ATV/similar)	9	12 24
5.	Cimitir “SF. AP. PETRU ȘI PAVEL” Str. Moara de Vânt, nr.26, Iași	1 post fix intrarea principală 2 posturi mobile permanente – dotate cu mijloc de deplasare (ATV/similar)	9	12 24
6.	Sef de obiectiv		1	8
Nr total de agenti			34	

Numarul total de posturi: 5 posturi- 12 ore (de luni- duminica, 07⁰⁰-19⁰⁰)

7 posturi- 24 ore;

1 post- - 8 ore, sef de obiectiv

II. DESCRIEREA SERVICIULUI: Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze servicii de pază – protecție și monitorizare – intervenții pentru obiectivele de la pct. 1

III. CONTRACTUL va avea o valabilitate pana la data de 31.12.2019, cu posibilitate de prelungire a valabilitatii contractului cu maxim 4 luni de la data expirarii acestuia.

IV. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI DE SERVICII DE PAZĂ:

1. Să execute serviciile de pază – protecție și monitorizare – intervenții contractate în conformitate cu prevederile Legii nr.333/2003, ale H.G. nr.301/2012, ale caietului de sarcini și ale planului de pază.
2. Să dețină licență de funcționare pentru servicii de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor, eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române, conform Legii nr.333/2003, cu modificările și completările ulterioare.
3. Să asigure serviciile contractate cu personal de pază atestat profesional, conform legilor în vigoare, instruit teoretic și practic, asumându-și toate responsabilitățile care decurg din contractele încheiate cu agenții și care privesc cheltuielile salariale, impozite și taxe către stat, cheltuielile rezultate din pregătirea fizică, militară, etc.
4. Să pună la dispoziția autorității contractante numărul de agenți solicitați pentru aducerea la îndeplinire a obiectului contractului, asigurându-le echipament de lucru, uniforme și însemne distinctive, precum și dotarea tehnică necesară obiectivului respectiv (stație radio, mijloace tehnice de apărare - tonfă, spray lacrimogen, mijloace de semnalizare și avertizare - fluier, lanternă, mijloace de deplasare în perimetru ATV/similar dotate cu GPS, cu posibilitatea ca beneficiarul să verifice oricând dacă agenții de pază respectă traseele de patrulare conform graficului întocmit în acest sens) ;
5. Să facă dovada existenței unui Sef de obiectiv care să răspundă numai de îndrumarea, instruirea și verificarea permanentă a agenților de pază de la obiectivele ce fac obiectul contractului. Verificarea modului de prestare a serviciilor se va face cu respectarea art.33 din HG. nr.301 din 2012, cu modificările și completările ulterioare. Seful de obiectiv va dispune de autoturism pentru deplasare eficientă și mijloace de comunicare corespunzătoare (se vor depune documente doveditoare în acest sens); Plata acestuia intră în sarcina prestatorului. Sefu de obiectiv ce coordonează activitatea va prezenta beneficiarului, la solicitarea acestuia, un raport de activitate, în scris sau electronic, ce va cuprinde evenimentele produse într-un anumit interval de timp și măsurile luate pentru remedierea acestora, dacă este cazul.
6. Să asigure, cu titlu gratuit, intervenția operativă în cazul solicitării agenților de pază din obiectivele beneficiarului.
7. Sa faca dovada ca poate dispune de un Dispecerat de monitorizare a sistemelor de alarma, avizat de M.A.I.- I.G.P.R. Pentru preluarea alarmelor, ofertantul va face dovada că poate dispune de minim două autoturisme de intervenție (ofertanții vor depune copii după cărțile de identitate și certificatele de înmatriculare ale mașinilor respective proprii/contractate/cu susținerea unui terț). Acestea trebuie sa se regaseasca in **Anexa 1b la Regulamentul de organizare si functionare avizat de catre I.G.P.R**, conform art. 33, al. 2 din Legea nr. 333/ 2003, care confirma ca mașinile de intervenție, precizate mai sus, sunt dispuse pe raza jud. Iasi, sau ofertantul va prezenta un angajament ferm, conform caruia, la data semnarii contractului, va face dovada indeplinirii acestei cerinte, prin prezentarea documentului corespunzator (Anexa 1b).
8. Să înștiințeze imediat organele de poliție și autoritatea contractantă despre săvârșirea oricărei infracțiuni de care ia cunoștință cu prilejul executării serviciilor de pază și protecție.
9. Să răspundă pecuniar pentru prejudiciile produse din culpa exclusivă a agenților săi de pază (furturi, vandalizări etc.), din perimetrele obiectivelor de pază, care se datorează lipsei de vigilență și intervenției superficiale din partea agenților de pază. În cazul în care se vor înregistra daune ca urmare a acțiunilor sau inacțiunilor agenților de pază, prestatorul va despăgubi autoritatea contractantă cu contravaloarea daunei înregistrate.
10. La momentul semnării contractului de achiziție, ofertantul va prezenta polița de asigurare de risc profesional aferentă serviciilor de pază, suma asigurată fiind de minim 300.000 lei.
11. Să doteze persoana împuternicită de autoritatea contractantă pentru relația cu prestatorul, cu o

stație de emisie - recepție cu încărcător, pe toată perioada de execuție a contractului.

12. Să întocmească, lunar, un centralizator, confirmat de reprezentantul beneficiarului, care să cuprindă serviciile de pază și protecție prestate și pontajul agenților de pază (se vor evidenția numele agenților care au efectuat serviciul de pază, precum și numărul de ore prestate de către aceștia); plata facturii va fi condiționată de existența și anexarea centralizatorului în forma menționată.

13. Să asigure confidențialitatea informațiilor obținute de la autoritatea contractantă.

14. Să propună autorității contractante măsurile necesare creșterii eficienței misiunilor de pază și protecție.

15. Să efectueze, la cererea autorității contractante, în situații speciale (evenimente, sărbători naționale, religioase etc.) și fără a modifica tariful contractului, servicii suplimentare cu caracter accesoriu în raport cu prestarea serviciilor din contract, condițiile concrete urmând a fi specificate în acte adiționale.

16. Să colaboreze cu autoritatea contractantă la întocmirea planului de pază, care trebuie finalizat în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract.

17. Să instruiască personalul care asigură paza patrimoniului autorității contractante, conform dispozițiilor legale incidente în domeniul sănătății și securității în muncă și situații de urgență.

18. Să asigure serviciile de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției ale beneficiarului, în condițiile Legii nr.333/2003 și ale H.G. nr.301/2012 actualizate, ale prezentului caiet de sarcini și ale planului de pază. Aceste servicii constau în:

a) realizarea conexiunii sistemului de alarmare aflat în obiectiv cu o stație de dispecerizare care asigură recepționarea semnalelor furnizate de centrala de alarmă a sistemului local și interogarea stării sistemului local;

b) verificarea periodică a conexiunii cu obiectivul;

c) preluarea cu operativitate a semnalelor recepționate de către operatorii stației de dispecerizare și verificarea veridicității alarmei prin dirijarea la fața locului a echipajelor de intervenție sau prin verificare tehnică de la distanță;

d) sesizarea autorităților competente în funcție de situație, când s-a stabilit că autorii au săvârșit fapte penale ori contravenționale;

e) asigurarea mentenanței periodice a sistemului de alarmă, a sistemului de transmitere a alarmei și a centrului de monitorizare;

f) asigurarea intervențiilor tehnice pentru eliminarea disfuncționalităților echipamentelor tehnice.

V. La elaborarea ofertei, se vor avea în vedere următoarele elemente specifice:

a) Timpul de intervenție, de la anunțarea incidentului este de maxim 15 minute în mediul urban, cf. Legii nr. 301/2012 art.97, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.333/2003 (se vor menționa numerele de minute necesare intervenției pe timp de zi și cel pe timp de noapte).

b) Echipa de intervenție va fi formată din minim 2 agenți de intervenție.

c) Pentru intervenție se vor folosi mașini specializate, conform prevederilor legale.

d) Pentru demonstrarea capacității de intervenție în timpul solicitat, ofertanții vor preciza locul de staționare a echipelor de intervenție pentru fiecare obiectiv, timpul de intervenție, cu menționarea distanței până la obiectiv.

e) Pentru fiecare obiectiv, ofertanții vor detalia modul în care se intervine cu echipele specializate de intervenție.

f) În cazul în care au avut loc spargerii, furturi ș.a, prestatorul va asigura, gratuit, integritatea obiectivului până la sosirea beneficiarului și pe toată perioada remedierii situației care a făcut obiectul intervenției.

g) Conectarea sistemului de alarmă, deja existent, la dispeceratul de care poate dispune prestatorul, se va face gratuit, în termen de maxim 3 zile de la semnarea contractului.

h) În oferta sa, prestatorul va menționa tariful unic lunar (abonament), exprimat în lei, fără TVA, pentru prestarea serviciilor de monitorizare a sistemelor de alarmare împotriva efracției la toate obiectivele; tariful se va menține fix pe toată perioada contractului, indiferent de numărul intervențiilor lunare.

i) Confirmarea prestării serviciilor de pază, protecție, monitorizare - intervenție va fi certificată de către reprezentanți, autorității contractante. Controlul modului de executare pazei și intervenției la posturi/controlul accesului se face de către persoanele desemnate de reprezentantul autorității contractante (ne)însoțite de coordonator sau grupa de intervenție. Rezultatele controalelor se consemnează în registrul special destinat aflat la postul de paza controlat.

Având în vedere că autoritatea contractantă se regăsește *ocasional* în situația reglementată la art.57, alin.(1), lit. c) din H.G. nr.301/2012, se impune ca în completarea ofertei tehnice, ofertantul să facă *dovada că poate organiza și asigura paza transportului de bunuri și valori*, în condițiile prevăzute la cap. III din Legea nr.333/2003, reactualizată, și H.G. nr.301/2012, actualizată - cap IV; ofertantul va prezenta licența eliberată de I.G.P.R. pentru activitatea de pază a transportului de bunuri și valori și dovada asigurării personalului specializat și a mijloacelor de transport anume destinate.

Transportul de bunuri și valori aparținând SERVICII PUBLICE IAȘI S.A., cu mijloc de transport proprietatea prestatorului, se va efectua numai la solicitarea transmisă de beneficiar cu 2 ore înainte, în zilele lucrătoare, între orele 10 -10, 20, pe traseul: sediul SERVICII PUBLICE IAȘI S.A. din Șos. Tudor Neculai nr.25, Iași - Banca Comercială Română, Str. Palat nr.11, Iași.

Ofertantul va menționa tariful/ cursa în lei, fără TVA la care se adaugă comisionul de asigurare din valoarea transportată; **ACESTA NU VA FACE OBIECTUL PROPUNERII FINANCIARE.**

Neîndeplinirea cerinței privind organizarea și asigurarea pazei transportului de bunuri și valori conduce la declararea ofertei ca neconformă, în condițiile art. 137, alin.(3), lit.a) din H.G. nr.395/2016.

VI. PROPUNEREA TEHNICĂ va fi completă (incluzând toate serviciile) și va conține specificațiile serviciilor oferite, așa cum sunt acestea solicitate în caietul de sarcini. Din cuprinsul propunerii tehnice trebuie să rezulte că ofertantul se angajează să îndeplinească, cu profesionalism, toate cerințele din caietul de sarcini; ofertantul și subcontractantul, dacă este cazul, vor prezenta, conform art. 51, alin. (2) din Legea nr. 98/2016: "*Declarația pe propria răspundere privind respectarea reglementarilor obligatorii în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.*"

NU SE ADMITE copierea în tot sau în parte a caietului de sarcini în cadrul propunerii tehnice, ofertantii având obligația de a proba conformitatea ofertei cu cerințele acestuia prin prezentarea propriei abordări/ metodologii asupra modului de îndeplinire a contractului. În cazul în care comisia de evaluare va constata că Propunerea tehnică prezentată este o copie în tot sau în parte a caietului de sarcini, va proceda la respingerea ofertei ca fiind neconformă, cf. art. 137, al. 3, lit. a din HG 395/2016.

VII. PROPUNEREA FINANCIARĂ

1. Va conține valoarea totală a ofertei pentru prestarea celor 2 tipuri de servicii (servicii de pază - protecție și servicii monitorizare - intervenții) pe toată durata contractului.
2. Oferta care va depăși plafonul estimat va fi respinsă ca inacceptabilă.
3. Prețul ofertei va fi ferm, în lei, fără TVA.
4. Modificarea tarifelor se acceptă numai în baza unor acte normative cu referire strictă la modificări de natură salarială.
5. Prețul ofertei va fi detaliat în cadrul propunerii financiare, fiind prezentat modul de fundamentare al tarifului unitar ofertat (lei/ora, fără TVA), respectiv devizul de calcul individual pentru:

- un post de paza de 24 ore,
- un post de paza de 12 ore,
- un Sef de obiectiv

Pentru fiecare tarif unitar se va respecta prevederile Codului Muncii și legislația privind nivelul de salarizare pentru anul 2019, precum și orice alte prevederi legale ce pot determina prezentarea unei oferte care să îndeplinească cerințele din documentație și care să se încadreze în valoarea estimată;

Nota 1: În situația în care ofertantul beneficiază de un ajutor de stat care se regăsește în oferta

financiară, acesta are obligația de a depune o *Declarație pe proprie răspundere* privind faptul că ajutorul acordat nu a fost deja utilizat în cadrul altor oferte care au condus la atribuirea unor contracte aflate în derulare, (a se vedea modelul declarației în secțiunea Formulare), precum și nominalizarea persoanelor pentru care ofertantul beneficiază de acest ajutor, persoane care se vor regăsi ulterior în graficul anexat facturilor.

La elaborarea ofertelor financiare ofertanții vor calcula sumele provenite din ajutorul de stat, corespunzător perioadei pentru care se elaborează propunerea financiară.

Ne reprezentarea declarației constituie motiv de declarare a ofertei ca neconformă, deoarece nu satisface corespunzător cerințele caietului de sarcini.

În acest caz, al utilizării ajutorului de stat, valoarea totală a serviciilor de pază = totalul cheltuielilor aferente contractului (cheltuieli cu personalul angajat, contribuțiile salariale datorate către bugetul de stat, cheltuieli indirecte, profit) - sumele aferente ajutorului de stat.

Nota 2: La estimarea valorii contractului s-a luat în calcul salariul minim brut garantat pentru anul 2019 în valoare de 2080 lei.

Pentru realizarea unei evaluări unitare, ofertanții au obligația de a întocmi propunerile financiare având ca bază, cel puțin, salariul minim brut garantat pentru anul 2019, în valoare de 2080 lei (167,333 ore normate), formatul de deviz ce se regăsește în secțiunea Formulare - „Deviz” și modul de calcul prezentat pentru ajutorul de stat (dacă este cazul).

6. Oferta financiară va fi compusă din:

- **Formularul de oferta** exprimată printr-o valoare totală a contractului, rezultată din însumarea valorilor celor 2 servicii, aferente perioadei contractului (valoarea totală servicii pază - protecție + valoarea totală servicii monitorizare - intervenții), minus ajutorul de stat de care beneficiază ofertantul;
- **Devizele de calcul individual** pentru: un post de pază de 24 ore, un post de pază de 12 ore, seful de obiectiv;
- **Centralizatorul de preturi**, completat conform formularului nr. **72** din Secțiunea Formulare..

Confirmarea prestării serviciilor de pază - protecție, monitorizare - intervenție vor fi certificate de către reprezentanții autorității contractante în cadrul proceselor - verbale de recepție a serviciilor.

Plata contravalorii serviciilor de pază - protecție, monitorizare - intervenții se va efectua prin virament bancar, în maxim 45 zile de la data facturării.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta serviciile solicitate prin prezentul caiet de sarcini, în funcție de necesitățile constatate pe parcursul derulării contractului suplimentare condiționată de existența resurselor financiare alocate cu această destinație.

Valabilitatea ofertei : **90 zile** de la data limită de depunere a ofertelor.

Ofertanții au **obligația** de a elabora oferta în conformitate cu precizările făcute în prezentul caiet de sarcini.

Având în vedere Regulamentul Uniunii Europene nr. 679/27.04.2016 denumit în continuare (GDPR) privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) Serviciu Publice Iași S.A. urmărește să prelucreze și să păstreze datele personale doar atât timp cât acest lucru este necesar.

Intocmit,

Compartiment Protecție civilă, protecția mediului și P.S.I.

Ing. Lucian Hovarneanu



Sef Serviciu Administratia cimitirelor

Marian Spiridon

